



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Lote
001

Processo: 0012624-61.2020.5.15.0059 - Vara do Trabalho de Pindamonhangaba

Exequente: JOSE VIRTUOSO

Executado: ESPLANADA CONSTRUCAO CIVIL LTDA E OUTROS

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Pindamonhangaba/SP Endereço: Rua Bicudo Leme, Nº 608, Bairro: Centro Matrícula: 18821 - 1º Cartório - PINDAMONHANGABA/SP Descrição: UMA CASA E SEU TERRENO, situado à Rua Bicudo Leme, número 608 e 604, antigo número 94, situada nesta cidade, medindo casa e terreno 10,70 metros de frente, por 28 metros da frente aos fundos, onde mede a mesma largura da frente. Com todas as demais medidas e confrontações constantes da matrícula. Conforme cadastro municipal a área do terreno é de 282,00 metros quadrados e a área edificada é de 160,80 metros quadrados. Trata-se de imóvel antigo, abandonado é em péssimo estado de conservação que possivelmente será demolido pelo adquirente, todavia, a localização do terreno é central e perfeita para empreendimento comercial. Ônus/Observação: Av.13 de 23/03/2015 Processo 0172900-52.2009.5.15.0059 VT de Pindamonhangaba. Processo: 0012624-61.2020.5.15.0059 - Vara do Trabalho de Pindamonhangaba Exequente: JOSE VIRTUOSO Executado: ESPLANADA CONSTRUCAO CIVIL LTDA E OUTROS

Avaliação:
R\$350.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$210.000,00

Arrematação: _____

Lote
002

Processo: 0010533-90.2023.5.15.0059 - Vara do Trabalho de Pindamonhangaba

Exequente: MAGALI DA PENHA PEREIRA

Executado: THOMAZ DAVID SCHUR

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Campos do Jordão/SP Endereço: Januário Pereira, Nº 185, Bairro: Jardim Manancial Matrícula: 14976 - 1º Cartório - CAMPOS DO JORDAO/SP Descrição: Lote de terreno com área de 2.102,00ms2, resultante da unificação dos lotes 24 e 25 da quadra 13 do loteamento Manancial. Casa residencial em alvenaria, padrão alto, com área edificada de 257,63m², composta de piso inferior com sala de jantar e estar conjugadas, lareira, lavabo, cozinha, despensa, lavanderia e dependências de empregada; piso superior com sala íntima, banheiro com banheira, quarto, suíte e suíte master; sótão com dois quartos; - casa secundária (caseiro) com área de 73,40m² composta de sala, lareira, dois quartos, banheiro cozinha e área de serviço. Totalizando 331,03m². Processo: 0010533-90.2023.5.15.0059 - Vara do Trabalho de Pindamonhangaba Exequente: MAGALI DA PENHA PEREIRA Executado: THOMAZ DAVID SCHUR

Avaliação:
R\$2.100.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$1.260.000,00

Arrematação: _____

Lote
003

Processo: 0064300-73.1998.5.15.0009 - 1ª Vara do Trabalho de Taubaté

Exequente: BENEDITO FERREIRA DA SILVA

Executado: M M G MANUTENCAO MONTAGENS GERAIS E COMERCIO LTDA - ME E OUTROS



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Taubaté/SP Endereço: Eugênio Frediani, Nº 39, Bairro: Jardim Independência Matrícula: 27514 - 1º Cartório - TAUBATE/SP Descrição: Lote de terreno sob n.30 da quadra C, do imóvel denominado Residencial Quinta da Morada, situado no bairro independência, nesta cidade, com frente para a rua Projeta 2, onde mede 12,50 ms, com fundos correspondentes, por 20,00 ms de ambos os lados da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote 31, de outro com o lote 29 e nos fundos com o lote 3, encerrando a área de 250,00 m2, cadastrado na Pref. local sob BC nº. 35.036.030.001. Ônus/Observação: Benfeitoria sobre o terreno fora construída uma casa principal de três quartos, sala cozinha, corredor interno, banheiro social, garagem coberta, varanda, tudo com piso cerâmico e lavanderia com piso de ardósia. Há um corredor externo, com piso ardósia, que leva a uma edícula de um quarto, sala, cozinha, banheiro, corredor interno, tudo com piso cerâmico e lavanderia com piso ardósia. Processo: 0064300-73.1998.5.15.0009 - 1ª Vara do Trabalho de Taubaté Exequente: BENEDITO FERREIRA DA SILVA Executado: M M G MANUTENCAO MONTAGENS GERAIS E COMERCIO LTDA - ME E OUTROS

Avaliação:
R\$600.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$360.000,00

Arrematação: _____

Lote
004

Processo: 0478100-57.2005.5.15.0139 - Vara do Trabalho de Ubatuba
Exequente: NEUZITA MIGUEL DA SILVA
Executado: LUIZ WALDEMAR BARNEZE

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Campos do Jordão/SP Endereço: Rua Vinte e Seis, Bairro: Cidade do Sol Matrícula: 9207 - 1º Cartório - CAMPOS DO JORDAO/SP Descrição: Lote nº 8 da quadra 1 da 1ª Gleba, do loteamento denominado Cidade do Sol, com a área de 1.020,00m2, com frente para a rua 26, onde mede 20,50m, em duas linhas de 17,00m e 3,50m, do lado direito confronta com o lote 9, onde mede 56,00m, do lado esquerdo confronta com o lote 7, onde mede 64,00m, e nos fundos divide com propriedade de Regina Cia Brasileira de Empreendimentos, onde mede 15,00m. Ônus/Observação: Trata-se de lote sem benfeitorias nem infraestrutura básica, em bairro cujo acesso é por estrada de terra fechada por mata nativa, em região de serra, bastante acidentada, com possibilidade de haver nascentes, que dista cerca de 6 Km do Bairro Jaguaribe e mais de 15 Km do centro da cidade. Cadastro municipal nº 04.244.008. Processo: 0478100-57.2005.5.15.0139 - Vara do Trabalho de Ubatuba Exequente: NEUZITA MIGUEL DA SILVA Executado: LUIZ WALDEMAR BARNEZE

Avaliação:
R\$45.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$27.000,00

Arrematação: _____

Lote
005

Processo: 0014400-07.1996.5.15.0102 - 2ª Vara do Trabalho de Taubaté
Exequente: MARIA DE FATIMA DOS SANTOS E OUTROS
Executado: IDUILHO AFONSO RIBEIRO E OUTROS

LOTE RETIRADO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Atibaia/SP Endereço: RUA CRISTAS DE GALO, Nº 0, Bairro: Caetetuba, Complemento: s/n - entre os nrs 72 e 56 Matrícula: 92911 - 1º



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Cartório - ATIBAIA/SP Descrição: Lote 62 da quadra 24, do loteamento denominado Nova Cerejeiras, situado no bairro de Caetetuba, perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia/SP, com 175m² de área, mede de frente 7,00m, para a Rua 19, do lado esquerdo de quem da rua olha, mede 25,00m, confrontando com o lote 61, do lado direito de quem da rua olha, mede 25,00m, confrontando com o lote 63m, mede de fundos 7,00m, confrontando com o lote 7. Processo: 0014400-07.1996.5.15.0102 - 2ª Vara do Trabalho de Taubaté Exequente: MARIA DE FATIMA DOS SANTOS E OUTROS Executado: IDUILHO AFONSO RIBEIRO E OUTROS

Avaliação:
R\$180.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$108.000,00

Arrematação: _____

Lote 006

Processo: 0001566-61.2013.5.15.0009 - 1ª Vara do Trabalho de Taubaté

Exequente: MARIA EUNICE ALVES SACRAMENTO

Executado: EG S FOODS RESTAURANTE LTDA - ME E OUTROS

LOTE RETIRADO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Caraguatatuba/SP Endereço: Rua Seman Yossef Alouan, Nº 363, Bairro: Pontal de Santa Marina Matrícula: 23457 e 23458 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP Descrição: Matrícula 23.457 - Um lote de terreno sob n. 11 da quadra 05 da planta do loteamento denominado PONTAL DE SANTAMARINA, situado no Bairro das Palmeiras, no km 5 da SP 55 da Rodovia Estadual Caraguatatuba - São Sebastião, Fazenda São Sebastião, município e Comarca de Caraguatatuba, com as seguintes medidas e confrontações: Mede 12,92 m de frente para a rua 18; 30,21 metros do lado direito de quem do terreno olha para a rua 18, confrontando com o lote 12; 35,00 metros de outro lado a esquerda onde confronta com os lotes n.s 8, 9 e 10; 12 metros nos fundos, onde confronta com a parte do lote n. 13; encerrando uma área de 391,26 metros quadrados. Matrícula 23.458 - Um lote de terreno sob n. 12 da quadra 05 da planta do loteamento denominado PONTAL DE SANTAMARINA, situado no Bairro das Palmeiras, no km 5 da SP 55 da Rodovia Estadual Caraguatatuba - São Sebastião, Fazenda São Sebastião, município e Comarca de Caraguatatuba, com as seguintes medidas e confrontações: 13,28 metros de frente para a rua 18; de outro lado mede 16,94 metros onde confina com a Rua 04; 10,72 metros em curva, na confluência da Rua 4 com a Rua 18; 30,21 metros do lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua 18, onde confronta com o lote 11; e nos fundos mede 18,00 metros confrontando com o lote 13 encerrando uma área de 472,58 metros quadrados. Observação 1: Sobre ambos os lotes de terreno fora erigida uma casa de morada, murada com piscina, em bom estado de conservação e padrão estético, endereçada na Rua Seman Yossef Alouan, n.363, Pontal de Santa Marina. Observação 2: Os lotes e a edificação qualificam-se, atualmente, como um todo indiviso, ou seja, um imóvel único. Processo: 0001566-61.2013.5.15.0009 - 1ª Vara do Trabalho de Taubaté Exequente: MARIA EUNICE ALVES SACRAMENTO Executado: EG S FOODS RESTAURANTE LTDA - ME E OUTROS

Avaliação:
R\$580.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$348.000,00

Arrematação: _____

Lote 007



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Processo: 0107600-61.1993.5.15.0009 - 1ª Vara do Trabalho de Taubaté
Exequente: EDSON BARBOSA BATISTA
Executado: PANIFICADORA E CONFEITARIA SUICA TAUBATE LTDA E OUTROS

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Taubaté/SP Endereço: Rua José Dias de Carvalho, Nº 300, Bairro: Jardim Russi Matrícula: 101193 - 1º Cartório - TAUBATE/SP Descrição: PRÉDIO n. 300 e seu respectivo terreno correspondente ao lote 88 da quadra E, do imóvel denominado JARDIM RUSSI, situado nesta cidade, com frente para a RUA JOSÉ DIAS DE CARVALHO, onde mede 8,00m, com fundos correspondentes onde confronta com o lote 102 da mesma quadra; por 30,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 87 e de outro com o lote 89, da mesma quadra, encerrando a área de 240,00 m2, cadastrado na Prefeitura Municipal sob BC n.1.5.026.001. Processo: 0107600-61.1993.5.15.0009 - 1ª Vara do Trabalho de Taubaté Exequente: EDSON BARBOSA BATISTA Executado: PANIFICADORA E CONFEITARIA SUICA TAUBATE LTDA E OUTROS

Avaliação:
R\$256.080,00

Lance Mínimo (60%):
R\$153.648,00

Arrematação: _____

Lote
008

Processo: 0010859-41.2015.5.15.0088 - Vara do Trabalho de Lorena
Exequente: LEONARDO SANT ANNA DA SILVA E OUTRO
Executado: MANOEL CIPRIANO DOS SANTOS E OUTRO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Descrição: Identificação: Placa: EKO0126 Renavam: 201501260 Chassi: 9BD17164LA5611388 Descrição: Veículo marca Fiat/Pálio Fire Economy 1000 cc, ano e modelo 2010, cor cinza, quatro portas, hodômetro marcando 249.050 Km. Processo: 0010859-41.2015.5.15.0088 - Vara do Trabalho de Lorena Exequente: LEONARDO SANT ANNA DA SILVA E OUTRO Executado: MANOEL CIPRIANO DOS SANTOS E OUTRO

Avaliação:
R\$18.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$10.800,00

Arrematação: _____

Lote
009

Processo: 0013900-41.2006.5.15.0020 - Vara do Trabalho de Guaratinguetá
Exequente: UNIÃO FEDERAL (PGFN)
Executado: HELIO DE MORAES

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Pindamonhangaba/SP Endereço: Rua Vereador Antonio Leopoldi, Nº 22, Bairro: Jardim Regina Matrícula: 39544 - 1º Cartório - PINDAMONHANGABA/SP Descrição: LOTE DE TERRENO Nº 22, na Quadra "40", do loteamento denominado "Jardim Regina", situado no município de Pindamonhangaba, no bairro do Atanázio, com frente para a Rua Vereador Antônio Leopoldi, para onde mede 10,00m (dez metros), do lado direito de quem da referida rua o terreno olha mede 30,00(trinta metros), confrontando com o lote nº 23; do lado esquerdo mede 30,00 (trinta metros), confrontando com os lotes nº 19, 20 e 21; e nos fundos mese 10,00m (dez metros), confrontando com o lote nº 15, encerrando a área de 300,00m2 (trezentos metros quadrados). Cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob a sigla nº SE-15-16-15-009-00. Ônus/Observação: Trata-se de Inventario cuja Inventariante é a viúva do de cujus ARLENE MARIA AVERALDO GALHARDO DE MORAES e os herdeiros



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

HELIO DE MORAES FILHO E RODRIGO GALHARDO DE MORAES MANZANETE. Processo: 0013900-41.2006.5.15.0020 - Vara do Trabalho de Guaratinguetá Exequente: UNIÃO FEDERAL (PGFN) Executado: HELIO DE MORAES

Avaliação:
R\$55.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$33.000,00

Arrematação: _____

Lote
010

Processo: 0010080-37.2019.5.15.0059 - Vara do Trabalho de Pindamonhangaba

Exequente: VALDECIR PEREIRA FRANCISCO

Executado: GEORGES MARC PERIVOLARIS E OUTRO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Campos do Jordão/SP Endereço: Rua Interna, Bairro: Vila Médica, Cond. Aldeia Austríaca Matrícula: 18684 - 1º Cartório - CAMPOS DO JORDAO/SP Descrição: A FRAÇÃO IDEAL DE 1,2384% NO TERRENO COM A ÁREA DE 63.000,00MS2, RESULTANTE DA UNIFICAÇÃO DOS LOTES NÚMEROS 27 E 28, DA VILA MÉDICA □ EM CAPIVARI, NA QUAL SERÁ EDIFICADO O CHALET NÚMERO 17-B, DO CONDOMÍNIO ALDEIA AUSTRÍACA, SENDO QUE DA FRAÇÃO SUPRAMENCIONADA, 1,0926% CORRESPONDEM A ÁREA DE CONSTRUÇÃO COBERTA PADRÃO, QUE É DE 167,03MS2, 0,0840% CORRESPONDEM A ÁREA DESCOBERTA DE USO PRIVATIVO DESTA UNIDADE QUE É DE 664,69MS2 E 0,0618% CORRESPONDEM A ÁREA DE USO COMUM. ESTAS SÃO AS MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA 18.684 DO CRI DE CAMPOS DO JORDÃO. SEGUNDO A FICHA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO A ÁREA DO TERRENO É DE 1.318,21MS2, A TESTADA PRINCIPAL TEM 44,00MS E NO IMÓVEL ESTÁ EDIFICADA UMA CASA RESIDENCIAL DE PADRÃO ALTO, COM 261,00 METROS DE ÁREA CONSTRUÍDA. O CONDOMÍNIO ONDE SE LOCALIZA O IMÓVEL FICA A CERCA DE 2,5KM DO CENTRO TURÍSTICO DO CAPIVARI, TEM BOA INFRAESTRUTURA, COM RUAS ASFALTADAS, PLAYGROUND E QUADRAS E QUE EM VISITA AO IMÓVEL CONSTATEI QUE A CASA FOI EDIFICADA EM ALVENARIA, COM TRÊS PAVIMENTOS, COMPOSTA DE SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, SALA DE ESTAR COM LAREIRA, LAVABO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO; 4 SUÍTES, MAIS UM QUARTO CONJUGADO, SENDO UMA SUÍTE COM BANHEIRA; ÁREA RESERVADA PARA LAZER, COM UMA COPA E COZINHA; COM ACABAMENTOS EM MADEIRA E PISO FRIO QUE NECESSITAM DE MANUTENÇÃO. Ônus/Observação: Dívida de IPTU no valor de R\$103.927,14 e dívidas de condomínio que totalizam R\$739.493,62. Av.18-Penhora-proc.0171400-87.2005.5.15.0059, Vara do Trabalho de Pindamonhangaba; Av.25--Penhora-proc.0001814-29.2019.8.26.0116, 2º Ofício da Comarca de Campos do Jordão; Av.28- Penhora-proc.00813001019955020444, 4ª Vara do Trabalho de Santos; Av.29- Penhora-proc.0000391-20.2008.8.26.0116, 1ª Vara do Foro de Campos do Jordão; Av.31-Penhora-proc.010080-37.2019.5.15.0059, Vara do Trabalho de Pindamonhangaba. Processo: 0010080-37.2019.5.15.0059 - Vara do Trabalho de Pindamonhangaba Exequente: VALDECIR PEREIRA FRANCISCO Executado: GEORGES MARC PERIVOLARIS E OUTRO

Avaliação:
R\$750.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$450.000,00

Arrematação: _____

Lote
012

Processo: 0000952-22.2014.5.15.0009 - 1ª Vara do Trabalho de Taubaté

Exequente: JOSE HENRIQUE MARCONDES CARRO E OUTROS

Executado: V. DE C. MOISES TREMEMBE - ME E OUTRO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Caraguatatuba/SP Endereço: Euclides Rodrigues Pimenta da Cunha, Nº 85, Bairro: Massaguacú, Complemento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "AMORIM" Matrícula: 54058 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP Descrição: Imóvel: Unidade nº 06 do Bloco "1", localizada no pavimento térreo do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "AMORIM", situado na Rua Euclides Rodrigues Pimenta da Cunha, nº 85, Bairro Massaguacú, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa edificada de 48,650m²; quintal privativo descoberto de 17,875m²; comum edificada de 6,338m²; comum descoberta de 68,848m²; área total de 141,711m². A esta unidade fica reservada uma área de terreno de 66,525m² para utilização exclusiva e terreno comum de 75,186m², com a fração ideal de 3,579729% e cota parte de 141,711m² do terreno. A esta unidade fica reservado o direito ao uso de uma vaga para estacionamento de automóvel de pequeno até médio porte, em local indeterminado A utilização exclusiva do terreno é assim descrita: Edificação e Quintal privativo: faz frente para o pátio de circulação comum do empreendimento, onde mede 5,00m; na sua lateral direita, de quem do pátio de circulação comum do empreendimento olha para a unidade nº 06, confronta com a edificação e quintal privativo da unidade nº 07, onde mede 13,75m; na sua lateral esquerda confronta com a edificação e quintal privativo da unidade nº 05, onde mede 13,40m; e nos fundos confronta com o muro de divisa condominial, onde mede 5,00m. O referido empreendimento acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 49.348, estando a incorporação registrada sob nº R.3/49.348, e a instituição e especificação parcial do condomínio registrada sob nº R.28/49.348, e a convenção condominial registrada no Livro Auxiliar nº 3 sob nº 1.244, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA/SP, MATRÍCULA Nº 54.058, ficha 01F, livro nº 2. Processo: 0000952-22.2014.5.15.0009 - 1ª Vara do Trabalho de Taubaté Exequente: JOSE HENRIQUE MARCONDES CARRO E OUTROS Executado: V. DE C. MOISES TREMEMBE - ME E OUTRO

Avaliação:
R\$180.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$108.000,00

Arrematação: _____

Lote
013

Processo: 0012625-46.2020.5.15.0059 - Vara do Trabalho de Pindamonhangaba
Exequente: ODAIR MOREIRA
Executado: AGROPECUARIA GERIVA S A

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Campos do Jordão/SP Endereço: Avenida Central, Bairro: Jardim Veu da Noiva Matrícula: 13281 - 1º Cartório - CAMPOS DO JORDAO/SP Descrição: UNIDADE AUTÔNOMA número 4, do Condomínio Jardim Veu da Noiva, consistente de terreno destinado a receber uma casa residencial a ser construída e mede 33 metros de frente para a área doada à Prefeitura Municipal; do lado esquerdo de quem da referida área olha para a unidade mede 38,8 metros onde confronta com a área doada à Prefeitura Municipal; do lado direito mede 27,5 metros onde confronta com a unidade 3, mais 10 metros onde faz frente para a passagem A; e aos fundos mede 23 metros onde confronta com a área doada à Prefeitura Municipal, encerrando uma área de 1.050,00metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,4664 por cento no terreno total e demais áreas de uso comum do condomínio; ABRANGENDO não só o imóvel objeto da presente matrícula, mas também todas as demais instalações, melhoramentos e benfeitorias, construções e acessões existentes, as quais uma vez realizadas, não poderão ser destruídas, alteradas ou retiradas sem o consentimento prévio e por escrito, a saber: pequeno quiosque em alvenaria e cobertura de sapé, com churrasqueira. Ônus/Observação: Débitos de Iptu



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

no valor de 13.439,06 em 18 de março de 2022. Processo: 0012625-46.2020.5.15.0059 - Vara do Trabalho de Pindamonhangaba Exequente: ODAIR MOREIRA Executado: AGROPECUARIA GERIVA S A

Avaliação:
R\$370.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$222.000,00

Arrematação: _____

Lote
014

Processo: 0001663-95.2012.5.15.0009 - 1ª Vara do Trabalho de Taubaté

Exequente: SONIA FATIMA MOREIRA

Executado: ALMEIDA & ALMEIDA PERFUMES E COSMETICOS LTDA - ME E OUTROS

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: São José dos Campos/SP Endereço: Av. Eng. Francisco José Longo, Nº 622, Bairro: Jardim Sao Dimas, Complemento: Edifício Ipanema Matrícula: 37779 - 1º Cartório - SAO JOSE DOS CAMPOS/SP Descrição: O apartamento nº 171, localizado no 17º andar, do Edifício, contendo a área exclusiva de 105,5650ms2, a área comum de 52,7324ms2, perfazendo a área total construída de 158,2974ms2, correspondendo no terreno a uma fração ideal de 1,5291%, confrontando, pela frente, com área de recuo da construção em relação ao alinhamento da Av. Eng Francisco José Longo do lado direito de quem do imóvel olha para a rua e nos fundos com área livre do condomínio e do lado esquerdo com o apartamento de final 2 do andar. Processo: 0001663-95.2012.5.15.0009 - 1ª Vara do Trabalho de Taubaté Exequente: SONIA FATIMA MOREIRA Executado: ALMEIDA & ALMEIDA PERFUMES E COSMETICOS LTDA - ME E OUTROS

Avaliação:
R\$510.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$306.000,00

Arrematação: _____

Lote
015

Processo: 0000461-15.2014.5.15.0009 - 1ª Vara do Trabalho de Taubaté

Exequente: DEBORA ELIZABETH CEA JEREZ DE SOUSA FRANCO

Executado: EDITORA REDE NACIONAL DE COMUNICACAO DO INTERIOR LTDA - ME E OUTROS

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Pindamonhangaba/SP Endereço: Rua Guilherme Nicoletti, Nº 695, Bairro: São Benedito Matrícula: 39029 - 1º Cartório - PINDAMONHANGABA/SP Descrição: Predio n. 695, localizado no lado ímpar da rua Guilherme Nicoletti e seu respectivo terreno, situado no bairro São Benedito. Distrito de Moreira Cesar, terreno com area de 253,58 metros quadrados e edificacao com 93,70 metros quadrados. Imovel com todas as demais medidas e confrontacoes constantes na matrícula 39.029 do CRI de Pindamonhangaba. Sobre o terreno está edificada uma casa de padrao simples, coberta com telhas francesas e uma garagem coberta com telhas onduladas no padrao amianto. O imóvel aparenta ter mais de 30 anos de construcao e foi dividido ao meio, de forma que esta penhora e avaliação abrange as casas de numeros 683 e 695, que estao edificadas entre os imoveis 675 e 705 da rua Guilherme Nicoletti e fazem parte do mesmo terreno. Processo: 0000461-15.2014.5.15.0009 - 1ª Vara do Trabalho de Taubaté Exequente: DEBORA ELIZABETH CEA JEREZ DE SOUSA FRANCO Executado: EDITORA REDE NACIONAL DE COMUNICACAO DO INTERIOR LTDA - ME E OUTROS

Avaliação:
R\$253.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$151.800,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Lote
016

Processo: 0491900-55.2005.5.15.0139 - Vara do Trabalho de Ubatuba

Exequente: FRANKLIM FLORIANO SILVA

Executado: ANTONIO MILTON LEMES

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Ubatuba/SP Endereço: Rua Maria Ribeiro, Nº 69, Bairro: Toninhas, Complemento: Santa Luzia Matrícula: 2522 - 1º Cartório - UBATUBA/SP Descrição: Um lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 7 da quadra "F", do loteamento denominado "Jardim Santa Luzia", situado no bairro das Toninhas, perímetro urbano, com área total de 315,00 m² ou 10,00m de frente para a Rua Maria Ribeiro, tendo nos fundos igual metragem, onde divide com imóvel de quem de direito; do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 32,00m e confronta com o lote nº 8; do lado esquerdo mede 31,00m e confronta com o lote nº 6, este e aquele da mesma quadra de quem de direito. Ônus/Observação: Imóvel residencial com 3 quartos sendo 1 suíte, sala, cozinha e área de lazer nos fundos; garagem para 2 carros. Construção aproximada de 30 anos. Lance mínimo de 80% do valor da avaliação. Penhora dos direitos do devedor fiduciante do imóvel. Existem débitos tributários municipais, no importe de R\$21.223,45, com pesquisa realizada em 19/03/2024. Cadastro do imóvel 11.061.116-7. Processo: 0491900-55.2005.5.15.0139 - Vara do Trabalho de Ubatuba Exequente: FRANKLIM FLORIANO SILVA Executado: ANTONIO MILTON LEMES

Avaliação:
R\$500.000,00

Lance Mínimo (80%):
R\$400.000,00

Arrematação: _____

Lote
019

Processo: 0010378-39.2019.5.15.0088 - Vara do Trabalho de Lorena

Exequente: MARCIO LUIS DE OLIVEIRA MAFRA E OUTROS

Executado: CERAMICA ARTISTICA LUSOBRASIL LTDA - ME E OUTROS

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Cachoeira Paulista/SP Endereço: RODOVIA PRESIDENTE DUTRA, Nº S/N, Bairro: CACHOEIRA PAULISTA, Complemento: KM 203 Matrícula: 826 - 1º Cartório - CACHOEIRA PAULISTA/SP Descrição: Um prédio constituído de tijolos, coberto de telhas, situado neste município, com frente para a Rodovia Presidente Dutra KM 210, edificado em terreno próprio desmembrado de maior área, que mede inclusive a construção 52m de frente, 48m de largura nos fundos onde confronta com a antiga Estrada de Rodagem São Paulo-Rio, 19m do lado em que confronta com Francisco Rossi (Posto Amarelinho), e finalmente 8m do outro lado, perfazendo área total de aproximadamente 700 m². Ônus/Observação: Constan débitos na Prefeitura Municipal de Cachoeira Paulista no valor de R\$ 705,60 (setecentos e cinco reais e sessenta centavos), em 10/06/2022. Levantamento topográfico e planimétrico traz como área construída 778,41m² e área do terreno 1896,11m². Processo: 0010378-39.2019.5.15.0088 - Vara do Trabalho de Lorena Exequente: MARCIO LUIS DE OLIVEIRA MAFRA E OUTROS Executado: CERAMICA ARTISTICA LUSOBRASIL LTDA - ME E OUTROS

Avaliação:
R\$1.000.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$600.000,00

Arrematação: _____

Lote
020



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Processo: 0010158-19.2018.5.15.0139 - Vara do Trabalho de Ubatuba
Exequente: ALEX DE OLIVEIRA CHARLEAUX E OUTROS
Executado: BASFIBRA-INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME E OUTROS

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Ubatuba/SP Endereço: Rua Colônia (Estrada da Colonia de Férias), Nº 0, Bairro: Figueira (Colônia Pé de Serra), Complemento: Imóvel à direita, após a ponte Matrícula: 21614 - 1º Cartório - UBATUBA/SP Descrição: Um terreno localizado no Bairro do Mato Dentro, na Fazenda Silva, perímetro urbano, situado na Estrada do Carregador, onde mede 160,00 metros, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando com o Rio Silva, pelo lado direito, de quem olha a estrada para o terreno mede 45,00 metros, confrontando com terras da Comim-Comércio de Imóveis S/C Ltda., e pelo lado esquerdo mede da frente aos fundos 55,00 metros, confrontando com terras da Comim-Comércio de Imóveis S/C Ltda., encerrando a área de 8.200,00 m² Ônus/Observação: Estão construídas as seguintes benfeitorias: 1) prédio com 12 apartamentos com área de 419,20m², bastante deteriorado, necessitando de manutenção; e 2) galpão em estrutura metálica com área aproximada de 400,00m², aparentemente de construção mais recente, que se encontra em boas condições. Cadastro municipal nº 12.000.331-7. Débito tributário municipal em 21/03/2024: R\$118.837,25. Acesso pela Rodovia Oswaldo Cruz, sentido Taubaté, entrada à esquerda no "pé" da serra e, de quem da rodovia entra na estrada, está à direita, logo após uma ponte existente. Processo: 0010158-19.2018.5.15.0139 - Vara do Trabalho de Ubatuba Exequente: ALEX DE OLIVEIRA CHARLEAUX E OUTROS Executado: BASFIBRA-INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME E OUTROS

Avaliação:
R\$3.000.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$1.800.000,00

Arrematação: _____

Lote
021

Processo: 0010101-33.2019.5.15.0020 - Vara do Trabalho de Guaratinguetá
Exequente: MARIO CELSO FERREIRA E OUTRO
Executado: TAGPLAN COMERCIO SERVICOS DE ENGENHARIA E REPRESENTACOES LTDA E OUTROS

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Guaratinguetá/SP Endereço: Praça Joaquim Vilela Marcondes, Nº 457, Bairro: São Benedito, Complemento: Bloco B □ Apto. 32 Matrícula: 44873 - 1º Cartório - GUARATINGUETA/SP Descrição: Apartamento 32, Bloco B do Condomínio Portal do Carmo, localizado no 3º andar, no endereço Praça Joaquim Vilela Marcondes, 457, São Benedito, Guaratinguetá-SP, composto por dois dormitórios, banheiro, sala, cozinha e área de serviço com área privativa de 70,37m² e área comum de 18,06 m², com uma vaga de garagem indeterminada. Cadastro Municipal 0300701229. Ônus/Observação: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA e AFETAÇÃO conforme R.2 e Av.3-dadas de 03/05/2016 averbadas na matrícula do referido imóvel. Credora Fiduciária BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A - CNPJ: 06.043.050/0001-32 É co-proprietária Sra ALBA VALERIA CORTE ALVEZ DE OLIVEIRA, CPF: 083.412.527-29 (penhora averbada constando o número do processo principal, 0012249-17.2019.5.15.0020). Processo: 0010101-33.2019.5.15.0020 - Vara do Trabalho de Guaratinguetá Exequente: MARIO CELSO FERREIRA E OUTRO Executado: TAGPLAN COMERCIO SERVICOS DE ENGENHARIA E REPRESENTACOES LTDA E OUTROS

Avaliação:
R\$200.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$120.000,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Lote
022

Processo: 0010903-09.2017.5.15.0147 - Vara do Trabalho de Aparecida

Exequente: DIRCEU DIAS DE PAULA

Executado: TEREZA C DE JESUS - ME E OUTROS

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Pindamonhangaba/SP Endereço: Rua Dra Rosely Kobbaz Paim Kassab, Nº 72, Bairro do Goiabal Matrícula: 15517 - 1º Cartório - PINDAMONHANGABA/SP Descrição: Lote de terreno 25, quadra 21, loteamento parque Shangrila, com edificacao precaria, irregular e inacabada. Localizado na extrema periferia da cidade, area rural, rua sem pavimentacao e sem rede de esgoto. A maior parte do terreno fica abaixo do nivel da rua, sujeita a inundacao. Processo: 0010903-09.2017.5.15.0147 - Vara do Trabalho de Aparecida Exequente: DIRCEU DIAS DE PAULA Executado: TEREZA C DE JESUS - ME E OUTROS

Avaliação:
R\$80.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$48.000,00

Arrematação: _____

Lote
023

Processo: 0010007-98.2014.5.15.0040 - Vara do Trabalho de Cruzeiro

Exequente: LUCIANE CLAUDINO E OUTRO

Executado: RAPHAEL ROCHA DE MAGALHAES 39763109809 E OUTROS

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Cruzeiro/SP Endereço: Rua Sao Manoel Matrícula: 27617 - 1º Cartório - CRUZEIRO/SP Descrição: IMÓVEL: Terreno situado nesta cidade, à Rua São Manoel, constituído de parte do lote nº 01 da quadra nº 36, do loteamento denominado Jardim São José, medindo na frente 10,00 metros de largura no alinhamento da citada via pública; igual largura nos fundos, confrontando com parte do lote nº 01, ora desmembrado; 12,50 metros de comprimento de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 02; de outro lado confronta com o alinhamento da Rua São Brás, onde faz esquina, encerrando a área de 125,00 m2. Processo: 0010007-98.2014.5.15.0040 - Vara do Trabalho de Cruzeiro Exequente: LUCIANE CLAUDINO E OUTRO Executado: RAPHAEL ROCHA DE MAGALHAES 39763109809 E OUTROS

Avaliação:
R\$120.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$72.000,00

Arrematação: _____

Lote
024

Processo: 0010178-15.2020.5.15.0147 - Vara do Trabalho de Aparecida

Exequente: CARLOS EDUARDO DE SOUZA

Executado: JULIANA CRISTINA ALVES CHARLEAUX E OUTROS

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Pindamonhangaba/SP Endereço: Avenida Maria de Jesus Castilho, Nº Lote 26, Bairro: Residencial e Comercial Portal dos Eucaliptos, Complemento: Quadra K Matrícula: 75260 - 1º Cartório - PINDAMONHANGABA/SP Descrição: Terreno desmembrado composto de parte do Lote nº 26, da Quadra K, do Loteamento Residencial e Comercial Portal dos Eucaliptos, situado nesta cidade, no Distrito de Moreira César, com frente para a Avenida Maria de Jesus Castilho, medindo 5,00 metros do lado direito de quem da referida avenida o imóvel olha, mede



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

25,00 metros confrontando com o lote nº 25; do lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com a área remanescente do lote nº 26; e no fundo mede 5,00 metros, confrontando com o lote nº 24, encerrando uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados). Cadastro NE-25-05-12-057-00. Processo: 0010178-15.2020.5.15.0147 - Vara do Trabalho de Aparecida Exequente: CARLOS EDUARDO DE SOUZA Executado: JULIANA CRISTINA ALVES CHARLEAUX E OUTROS

Avaliação:
R\$65.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$39.000,00

Arrematação: _____

Lote
025

Processo: 0010722-37.2019.5.15.0147 - Vara do Trabalho de Aparecida

Exequente: ADECIVALDO RODRIGUES DOS SANTOS E OUTROS

Executado: S J EMBALAGENS E ALIMENTOS LTDA - ME E OUTROS

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Aparecida/SP Endereço: Av. Sólton Pereira, Nº s/n, Bairro: Jardim Paraíba Matrícula: 5089 - 1º Cartório - APARECIDA/SP Descrição: UM TERRENO URBANO SEM BENFEITORIAS, denominado lote número treze (13), da Quadra número quinze (15) do Loteamento denominado JARDIM PARAÍBA. Cadastro Municipal: 10.44.0415.01. BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS: No terreno há um prédio comercial, com construção inacabada, projetado para a instalação de loja de materiais para embalagens. Segundo o projeto aprovado pela Secretaria de Obras da Prefeitura local, trata-se de prédio comercial de 2 pavimentos. No pavimento térreo a área é de 109,90m², com pé de direito de 6 metros e o pavimento superior tem área de 209,90m², com pé direito de 4 metros, totalizando área de 409,80m². Na área dos fundos do prédio há um vão para instalação de elevador de cargas. O acesso ao segundo piso dá-se por escada de chapa de aço. Há área para banheiros nos dois pavimentos. Segundo informações obtidas com a executada e conforme constatado em diligência, estima-se que cerca de 80% da obra encontra-se pronta, visto que toda a parte estrutural do edifício encontra-se acabada, faltando executar parte do revestimento no pavimento térreo, colocação de piso e pintura do prédio. A cobertura do prédio é de estrutura e telhas metálicas. Instalações hidráulica e elétrica encontram-se prontas, mas não ligadas. O segundo pavimento encontra-se totalmente rebocado e com contrapiso pintado. No primeiro pavimento falta reboco no teto e em uma parede, o contrapiso e revestimento. Embora não conste do projeto original aprovado, o telhado foi feito num nível elevado, criando um vão com área equivalente à do pavimento superior (209,90m²) que, aparentemente, visa a servir de depósito. O prédio ainda não recebeu pintura. Ônus/Observação: Processo nº 0010722-37.2019.5.15.0147 - Id 9efd0a2 - 11/07/2022: DÍVIDA JUNTO AO MUNICÍPIO: R\$ 6.455,47, atualizada até 24.06.2022, referente a IPTU, conforme extrato de débito obtido no site da Prefeitura de Aparecida na Internet. Processo: 0010722-37.2019.5.15.0147 - Vara do Trabalho de Aparecida Exequente: ADECIVALDO RODRIGUES DOS SANTOS E OUTROS Executado: S J EMBALAGENS E ALIMENTOS LTDA - ME E OUTROS

Avaliação:
R\$1.172.706,44

Lance Mínimo (60%):
R\$703.623,86

Arrematação: _____

Lote
026

Processo: 0010695-32.2022.5.15.0088 - Vara do Trabalho de Lorena

Exequente: AIRTON MALDONADO ISLENHO

Executado: MARCO ANTONIO MENDONCA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Cachoeira Paulista/SP Endereço: Rua Treze de Maio, Nº 115, Complemento: Residencial Vitoria Matrícula: 9261 - 1º Cartório - CACHOEIRA PAULISTA/SP Descrição: Um apartamento sob n. 32, situado no terceiro pavimento da rua Treze de maio, 115 □ esquina com a rua Coronel Vieira, no edifício Residencial Vittoria, na cidade de Cachoeira Paulista, com uma vaga de garagem, com sala com terraço, cozinha, área de serviço, WC social, dois dormitórios, hall de circulação e lavabo. Área total de 85,0665 m², sendo área privativa real de 63,5500 m². Ônus/Observação: Inscrição Municipal: 02.053.0018.008. Processo: 0010695-32.2022.5.15.0088 - Vara do Trabalho de Lorena Exequente: AIRTON MALDONADO ISLENHO Executado: MARCO ANTONIO MENDONCA

Avaliação:
R\$290.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$174.000,00

Arrematação: _____

Lote
027

Processo: 0010174-80.2017.5.15.0147 - Vara do Trabalho de Aparecida
Exequente: JOSE VALDAIR ALVES DE SAMPAIO E OUTROS
Executado: FRANCISCO DAS CHAGAS DE OLIVEIRA E OUTRO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Tremembé/SP Endereço: Av Amador Bueno da Veiga, Nº 3900, Bairro: Flor do Vale, Complemento: Casa 22 da Rua Dois, nº 248 Cond Res Girassol Matrícula: 1409 - 1º Cartório - TREMEMBE/SP Descrição: Casa n.22, localizada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GIRASSOL, com acesso pelo n. 1631 da Rodovia Washington Luiz, Bairro Água Quente, nesta cidade, com as seguintes áreas: área privativa de 141,60m², sendo 52,46m² de área privativa destinada a construção e 89,14m² destinada a jardim e quintal, área comum de 98,22m², área total de 239,82m², com área privativa de terreno de 141,60m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 2,58%. Ônus/Observação: De acordo com o Setor de Lancadoria de IPTU da Prefeitura de Tremembe SP, o imóvel apresenta dos seguintes debitos: R\$ 940,12 referente ao IPTU 2022; R\$ 353,06 referente as quatro primeiras parcelas do IPTU/2023; R\$ 171,96 referente a ISSQN (Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza) e R\$ 23,44 referente a emolumentos. Processo: 0010174-80.2017.5.15.0147 - Vara do Trabalho de Aparecida Exequente: JOSE VALDAIR ALVES DE SAMPAIO E OUTROS Executado: FRANCISCO DAS CHAGAS DE OLIVEIRA E OUTRO

Avaliação:
R\$220.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$132.000,00

Arrematação: _____

Lote
028

Processo: 0010642-07.2023.5.15.0059 - Vara do Trabalho de Pindamonhangaba
Exequente: ANTONIO LEITE DA SILVA
Executado: MOACIR TADEU GONDIM

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Campos do Jordão/SP Endereço: Rua Vereador João Maurício Pontes, Bairro: Vila Natal, Complemento: Antiga Rua 3 Matrícula: 14601 - 1º Cartório - CAMPOS DO JORDAO/SP Descrição: Lote 8 da quadra 11 do loteamento chamado Vila Natal em Jaguaribe com área de 1074 metros quadrados. Imóvel situado do lado esquerdo da casa 350 da referida Rua de terra, lote tem aclave em relação à rua, é coberto por mata, e que não há qualquer edificação ou ocupantes. Não constam edificações averbadas no cadastro municipal. Ônus/Observação: Débito fiscal em



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

08/05/2023 no valor de R\$2.292,58 e constam algumas indisponibilidades referentes a outras ações ajuizadas. Processo: 0010642-07.2023.5.15.0059 - Vara do Trabalho de Pindamonhangaba Exequente: ANTONIO LEITE DA SILVA Executado: MOACIR TADEU GONDIM

Avaliação:
R\$180.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$108.000,00

Arrematação: _____

Lote
029

Processo: 0011658-64.2021.5.15.0059 - Vara do Trabalho de Pindamonhangaba
Exequente: FRANCIELE JOICE BRITO ERCULANO
Executado: EDUARDO ELOY BARQUEIRO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Campos do Jordão/SP Endereço: Rua Maria Antonia de Oliveira (antiga rua São Bento), Nº 0, Bairro: Vila Fracalanza Matrícula: 14291 - 1º Cartório - CAMPOS DO JORDAO/SP Descrição: Lote 15, quadra 15, Loteamento Vila Fracalanza, Campos do Jordão, com área de 342,00 m2 Ônus/Observação: Av.3-Penhora: 1ª Vara do Trabalho de Cotia/SP, autos 1000183-06.2015.5.02.0241. Processo: 0011658-64.2021.5.15.0059 - Vara do Trabalho de Pindamonhangaba Exequente: FRANCIELE JOICE BRITO ERCULANO Executado: EDUARDO ELOY BARQUEIRO

Avaliação:
R\$70.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$42.000,00

Arrematação: _____

Lote
030

Processo: 0011282-44.2022.5.15.0059 - Vara do Trabalho de Pindamonhangaba
Exequente: FRANKLIN AUGUSTO LUCAS
Executado: VIRGINIA MARIA SILVA

LOTE RETIRADO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Pindamonhangaba/SP Endereço: Rua Suiça, Nº 1.508, Bairro: Santana, Complemento: Apto 17 Matrícula: 53701 - 1º Cartório - PINDAMONHANGABA/SP Descrição: APARTAMENTO NÚMERO 17, LOCALIZADO NO PRIMEIRO ANDAR/PAVIMENTO DO BLOCO B, DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS ALTOS DE SANTANA, SITUADO NESTA CIDADE, COM FRENTE PARA A RUA SUIÇA, 1.508, COMPOSTO DE DOIS DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR/JANTAR CONJUGADOS, CIRCULAÇÃO, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, E A RESPECTIVA VAGA DE ESTACIONAMENTO NÚMERO 14 B, ENCERRANDO A ÁREA TOTAL DE 104,255 Metros quadrados. Ônus/Observação: Débitos condominiais no valor de R\$3.633,74, até agosto de 2022, processo na Segunda Vara Cível de Pindamonhangaba 1003171-05.2022.0445. Processo: 0011282-44.2022.5.15.0059 - Vara do Trabalho de Pindamonhangaba Exequente: FRANKLIN AUGUSTO LUCAS Executado: VIRGINIA MARIA SILVA

Avaliação:
R\$170.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$102.000,00

Arrematação: _____

Lote
031



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Processo: 0010162-39.2023.5.15.0088 - Vara do Trabalho de Lorena

Exequente: SANDRA REGINA DOS SANTOS

Executado: LIEGE KARINA DE SOUSA RIBEIRO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Descrição: Identificação: Placa: ERR2784 Renavam: 274032872 Chassi: 935SUN6AYBB557703 Descrição: Veículo CITROEN/C3 AIRCROSS GLXM, placa ERR2784, ano 2010/2011, cor branca, flex. Quanto ao estado de conservação, o carro está em razoáveis condições, apresentando alguns arranhados. Internamente está em normal estado, não existindo observações a serem feitas, exceto em relação aos botões dos vidros elétricos, que estão quebrados na porta do motorista. O botão do vidro da porta dianteira do carona não está funcionando, embora os vidros das duas portas dianteiras estejam subindo e descendo, através de dois pinos na porta do motorista. Os pneus estão gastos. No hodômetro está marcando 176.113Km. Embora o veículo continue sendo utilizado pela executada Liege, foram detectados os seguintes problemas: caixa de direção precisa ser trocada, amortecedores e suspensão apresentam problemas, a embreagem está arranhando, medidor do combustível está desregulado. Processo: 0010162-39.2023.5.15.0088 - Vara do Trabalho de Lorena Exequente: SANDRA REGINA DOS SANTOS Executado: LIEGE KARINA DE SOUSA RIBEIRO

Avaliação:
R\$23.700,00

Lance Mínimo (60%):
R\$14.220,00

Arrematação: _____

Lote
032

Processo: 0011141-53.2020.5.15.0040 - Vara do Trabalho de Cruzeiro

Exequente: EMERSON VIEIRA MACIEL E OUTROS

Executado: COMPANHIA COMERCIO E CONSTRUÇOES

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Rio de Janeiro/RJ Endereço: ESTRADA DA PEDRA, Nº 165, Bairro: SANTA CRUZ, Complemento: AP. 102 Matrícula: 163161 - 4º Cartório - RIO DE JANEIRO/RJ Descrição: IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL (Matrícula n. 163.161 do 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO/RJ) Apartamento 102, à Estrada da Pedra nº 165, e sua correspondente fração ideal de 19,81/100 do terreno designado por lote 01, do P.A. nº 37.249, na freguesia de Campo Grande, medindo o terreno em sua totalidade 48,00m de frente; 48,00m de fundos, pela Rua Projetada B, do P.A. nº 26.224, por onde o lote também faz testada; 60,00m de extensão de ambos os lados, confronta à direita com o lote 3, da Estrada da Pedra e com o lote 26, da Rua Projetada A, do P.A. nº 26.224, ambos da Companhia e Construções ou Sucessores; à esquerda com o lote 8 da Estrada da Pedra e com o lote 28 da Rua Projetada B, do P.A. nº 26.224. ambos da Companhia Aracruz de Empreendimentos ou Sucessores, e nos fundos com a Rua Projetada B, do P.A. nº 26.224. PROPRIETARIA - COMPANHIA COMERCIO E CONSTRUÇÕES, com sede nesta Cidade, inscrita no C.G.C./M.F. sob o 19 33.586.082/0003-19. Adquirido a terreno, em maior porção, por compra feita ao Banco Estado do Espírito Santo S.A., conforme Escritura de 23.11.78, do 220 Ofício, Lv. 1.906, fls. 92, registrada neste Cartório, sob o R-1, das matrículas nos. 28.037, 28.047, 28.057, 28.067, 28.137, 28.147, 28.157 e 28.167, às fls. 170v., 171, 171v., 172, 175v., 176, 176v. e 177, do Lv. 2-E/7, em 21.06.79; estando o Memorial de Incorporação registrado sob o nº 413, as fls. 17, do Lv. 8-j; e o apartamento por construção própria, averbada sob a AV-1, da matrícula nº 38.785, em 01.10.80; tendo sido "habite-se" concedido em 28.07.80. Ônus/Observação: R 1 da Matrícula 163.161 PENHORA: Processo n. 2001.51.01.528736-3, da 3 Vara Federal de Execução Fiscal em favor do INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL Processo: 0011141-53.2020.5.15.0040 - Vara do Trabalho de Cruzeiro Exequente: EMERSON VIEIRA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

MACIEL E OUTROS Executado: COMPANHIA COMERCIO E CONSTRUCOES

Avaliação:
R\$120.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$72.000,00

Arrematação: _____

Lote
033

Processo: 0010744-29.2023.5.15.0059 - Vara do Trabalho de Pindamonhangaba
Exequente: SIRLEI CAVALCANTE DE ANDRADE
Executado: DANIEL ALMEIDA THEODORO LUCAS

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Santo Antônio do Pinhal/SP
Endereço: Rua Um, Complemento: Portal da Mantiqueira Matrícula: 1416 - 1º Cartório □ SÃO BENTO DO SAPUCAÍ/SP
Descrição: PARTE IDEAL DE 50,00% do Imóvel no portal da Mantiqueira, lote 7 com 3973 metros quadrados, sem benfeitorias. Ônus/Observação: Pendência de 02 (duas) taxas associativas referentes ao mês de dezembro de 2022 e de janeiro de 2023 no valor de R\$2.682,24 sem correção monetária e multa. Há débitos tributários Processo: 0010744-29.2023.5.15.0059 - Vara do Trabalho de Pindamonhangaba Exequente: SIRLEI CAVALCANTE DE ANDRADE Executado: DANIEL ALMEIDA THEODORO LUCAS

Avaliação:
R\$200.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$120.000,00

Arrematação: _____

Lote
034

Processo: 0010311-86.2022.5.15.0147 - Vara do Trabalho de Aparecida
Exequente: THAMIRES FAGUNDES SILVA
Executado: ROSANGELA REIS GONZALEZ - ME E OUTRO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Aparecida/SP
Endereço: Rua Santa Rita, Nº 250 Matrícula: 14075 - 1º Cartório - APARECIDA/SP
Descrição: Descrição Oficial: UMA CASA DE MORADA, e respectivo terreno, da rua Santa Rita, 250, nesta cidade e comarca de Aparecida, SP, medindo quatro metros e vinte e cinco centímetros (4,25ms) de frente para a referida Rua, quatro metros de largura nos fundos, confrontando com José Antônio Corrêa, trinta e seis metros (36,00ms) de comprimento de um lado, confrontando com o mesmo José Antônio Corrêa, ou eventual sucessores; e finalmente trinta e seis metros (36,00ms) de outro lado, de comprimento de um lado, confrontando com Maria Amélia Pasin Santos; a casa é de tijolos, telhas francesas, madeiramento cerrado, porta e janelas simples, forro de madeira, tacos em dois quartos, ladrilho nos demais cômodos: tem dois quartos, salas, cozinha e banheiro, mede 64m². Em diligência ao local constatei que trata-se de casa residencial antiga, construída sem recuo, ao lado da Vila dos Correios. A Casa é composta por dois quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, mantém os mesmos acabamentos originais, forro de madeira, piso de taco nos 2 quartos e ladrilho nos demais cômodos, há ainda um pequeno quintal. Encontra-se em mau estado de conservação. Informações fornecidas pela co-proprietária Rosangela Reis Gonzales. Cadastro do imóvel junto ao Município de Aparecida: 02.07.0548.01. Foi observada divergência entre área construída descrita na matrícula e a área construída fornecida pelo Setor de Cadastro de Imóveis da Prefeitura Municipal de Aparecida, como segue: Área de terreno 147,70, construída 97,00, testada 4,10 m. Processo: 0010311-86.2022.5.15.0147 - Vara do Trabalho de Aparecida Exequente: THAMIRES FAGUNDES SILVA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Executado: ROSANGELA REIS GONZALEZ - ME E OUTRO

Avaliação:
R\$600.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$360.000,00

Arrematação: _____

Lote
035

Processo: 0001277-43.2013.5.15.0102 - 2ª Vara do Trabalho de Taubaté
Exequente: BENEDITO ALVES DE SOUSA
Executado: M&S SERVICOS E TRANSPORTES LTDA - ME E OUTROS

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Descrição: Identificação: Placa: EJW4012 Renavam: 257439242 Chassi: 953467230BR110640 Descrição: Veículo Marca/modelo: VW/13.180 CNM, fabricação/modelo: 2010/2011, Placa: EJW 4012. Veículo com 485.431 quilômetros rodados, banco do motorista com rasgo no assento, pneus dianteiros em bom estado, pneus traseiros, dois em bom estados e dois "carecas", estepe "careca", veículo do tipo carroceria "sider", lataria em bom estado, veículo em bom estado de conservação e funcionamento. Processo: 0001277-43.2013.5.15.0102 - 2ª Vara do Trabalho de Taubaté Exequente: BENEDITO ALVES DE SOUSA Executado: M&S SERVICOS E TRANSPORTES LTDA - ME E OUTROS

Avaliação:
R\$140.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$84.000,00

Arrematação: _____

Lote
036

Processo: 0010963-67.2020.5.15.0020 - Vara do Trabalho de Guaratinguetá
Exequente: GILSON PAULO DA SILVA GOMES E OUTRO
Executado: EMPRESA DE ONIBUS RAPIDO LITORAL LTDA E OUTROS

Descrição: Item 001: ÔNIBUS VW/MASCA GRANMICRO 2009/2010 Ônibus VW/masca granmicro, ano/modelo 2009/2010, Placa: EJZ4090. Item 002: MICRO-ÔNIBUS MARCOPOLO SÊNIOR 2007/2008 Micro-ônibus Marcopolo Sênior (AGRALE/MPOLO SENIOR ON), rodoviário, 2007/2008, com banheiro e ar condicionado, Placa: MYN2062. Local de Exposição: Rua Wilton Reis da Costa, Nº 130, Bairro: Eldorado - São José dos Campos - SP Processo: 0010963-67.2020.5.15.0020 - Vara do Trabalho de Guaratinguetá Exequente: GILSON PAULO DA SILVA GOMES E OUTRO Executado: EMPRESA DE ONIBUS RAPIDO LITORAL LTDA E OUTROS

Avaliação:
R\$278.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$166.800,00

Arrematação: _____

Lote
037

Processo: 0010821-19.2015.5.15.0059 - Vara do Trabalho de Pindamonhangaba
Exequente: LUCIA MARIA ADRIANO E OUTROS
Executado: ARAUCARIA INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP E OUTROS

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Descrição: Identificação: Placa: CUB8943 Chassi: 953468230BR130117 Descrição: Caminhão "Constellation", ano fabricação 2011, ano modelo 2011, marca modelo VW/15.180 CNM, cor branca, Diesel, hodômetro marcando mais de 402.600 km, pneus em



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

estado ruim, estofamento em estado regular, lataria em estado regular, com baú em regular estado de conservação. Processo: 0010821-19.2015.5.15.0059 - Vara do Trabalho de Pindamonhangaba Exequente: LUCIA MARIA ADRIANO E OUTROS Executado: ARAUCARIA INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP E OUTROS

Avaliação:
R\$140.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$84.000,00

Arrematação: _____

Lote
038

Processo: 0010355-17.2020.5.15.0102 - 2ª Vara do Trabalho de Taubaté
Exequente: ROGERIO DOS SANTOS
Executado: G W PAIVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA E OUTRO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Taubaté/SP Endereço: RUA BERNARDUS APERLOO, Nº 301, Bairro: DISTRITO INDUSTRIAL, PIRACANGAGUÁ Matrícula: 123708 - 1º Cartório - TAUBATE/SP Descrição: TERRENO designado ÁREA 04-C da GLEBA P2, situado na ÁREA INDUSTRIAL DO VALE DO PIRACANGAGUÁ, no bairro do Piracangaguá, Distrito de Quiririm desta Comarca, com frente para a RUA BERNARDUS APERLOO, perfazendo uma área de 13.872,75m², cadastrado na Prefeitura Municipal no BC sob nº 4.6.162.010.001. Processo: 0010355-17.2020.5.15.0102 - 2ª Vara do Trabalho de Taubaté Exequente: ROGERIO DOS SANTOS Executado: G W PAIVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA E OUTRO

Avaliação:
R\$3.500.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$2.100.000,00

Arrematação: _____

Lote
039

Processo: 0011968-95.2018.5.15.0020 - Vara do Trabalho de Guaratinguetá
Exequente: FRANCISCO MANOEL DE OLIVEIRA
Executado: CAMPING CLUBE DO BRASIL

LOTE RETIRADO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Ubatuba/SP Endereço: Rodovia Doutor Manoel Hyppolito Rego, Nº 237, Bairro: Sapé, Complemento: SP-55, Km 75 Matrícula: 39495 - 1º Cartório - UBATUBA/SP Descrição: Gleba de terras situada na estrada de Rodagem Caraguatatuba-Ubatuba, nas praias Sapé e Maranduba, perímetro urbano, que se descreve: partindo da estrada de Rodagem Caraguatatuba - Ubatuba, onde se encontra um córrego, segue a divisa pela referida estrada por 60,00 m, em direção sul, de onde deflete em perpendicular até encontrar a praia, seguindo pela linha de terrenos de marinha, até encontrar o ponto que correspondente perpendicular tirada do ponto do início cuja direção segue dividindo em ambos os lados com terrenos de propriedade de Antonio Agnello Serram sua mulher e outros, com cadastro de contribuinte 09.091.010. Ônus/Observação: R1 Penhora 19 de abril de 2009. AV2 Penhora 13 de setembro de 2010. AV3 Penhora 10 de setembro de 2012. AV 4 Penhora 14 de agosto de 2014. Processo: 0011968-95.2018.5.15.0020 - Vara do Trabalho de Guaratinguetá Exequente: FRANCISCO MANOEL DE OLIVEIRA Executado: CAMPING CLUBE DO BRASIL

Avaliação:
R\$6.000.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$3.600.000,00

Arrematação: _____



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Lote
040

Processo: 0010043-92.2021.5.15.0009 - 1ª Vara do Trabalho de Taubaté

Exequente: MAYARA DENISE EMIDIO DOS SANTOS

Executado: ALEXANDRE HENRIQUE RODRIGUES

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Descrição: Identificação: Placa: DXB5401
Renavam: 922841900 Chassi: 9BGTR48W08B109555 Descrição: GM/ASTRA HB 4P ADVANTAGE, cor preta,
ANO 2007/2008, álcool/gasolina, veículo em regular estado de conservação, em bom estado de
funcionamento. Processo: 0010043-92.2021.5.15.0009 - 1ª Vara do Trabalho de Taubaté Exequente:
MAYARA DENISE EMIDIO DOS SANTOS Executado: ALEXANDRE HENRIQUE RODRIGUES

Avaliação:
R\$25.000,00

Lance Mínimo (60%):
R\$15.000,00

Arrematação: _____

Lote
041

Processo: 0010394-29.2022.5.15.0139 - Vara do Trabalho de Ubatuba

Exequente: PAULA NAYANE SILVA FREITAS

Executado: MARCOS JOSE DA SILVA 30979906822 E OUTRO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Descrição: Identificação: Placa: MNA0544
Renavam: 674036620 Chassi: 9BD178226Y02399306 Descrição: Veículo marca Fiat, modelo Pálio EDX, ano
fab. 1997, ano modelo 1997, cor branca, placas MNA-0544. Ônus/Observação: Quilometragem em
17/10/2023: 262.674 km. Condições apontadas no auto de penhora: pneus meia vida, pintura com diversos
pontos de ferrugem, estofamento não original em bom estado, faroletes traseiros quebrados, motor
funcionando. Processo: 0010394-29.2022.5.15.0139 - Vara do Trabalho de Ubatuba Exequente: PAULA
NAYANE SILVA FREITAS Executado: MARCOS JOSE DA SILVA 30979906822 E OUTRO

Avaliação:
R\$7.500,00

Lance Mínimo (60%):
R\$4.500,00

Arrematação: _____
