Lote 001

Processo: 0060901-08.2006.5.15.0057 - VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE VENCESLAU
Exequente: JOSE ROBERTO GOMES DA SILVA, INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
Executado: JOAO FRANCISCO DE SOUZA

Descrição: Item 001: Imóvel c/ 372,00m² a.c. - Presidente Venceslau/SP Identificação: Matrícula: 9874 - 1º Cartório - PRESIDENTE VENCESLAU/SP Descrição: O TERRENO, constituído pelo lote nº 24 (vinte e quatro), da quadra C, regular, com frente para a Rua 3 (três), dividindo: pela frente, com a Rua 3 (três) com 25,00 (vinte e cinco) metros, nos fundos, com o lote nº 7 (sete), com 25,00 (vinte e cinco) metros, do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divide com o lote nº 25 (vinte e cinco) com 100,00 (cem) metros, e, finalmente, do lado esquerdo, divide com o lote nº 23 (vinte e três), com 100,00 (cem) metros totalizando uma área de 2.500,00 (dois mil e quinhentos) metros quadrados, situado no lado ímpar da Rua 3 (três), numa distância de aproximadamente 175,22 (cento e setenta e cinco metros e vinte e dois centímetros) da confluência da Rua 3 (três) com a Rua 5 (cinco), sem benfeitorias. Ônus/Observação: Obs. 1: De acordo com a AV-4/M-9.874, em 26/07/1993, as denominações das Ruas 3 e 5 foram alteradas, respectivamente, para Rua Waldomiro Silva e Antonio Franco. Obs. 2: em pesquisa junto à Prefeitura, verificou-se que no cadastro municipal consta que sobre o imóvel há uma construção de 372,00m² (trezentos e setenta e dois metros quadrados), em alvenaria e cobertura de telhas de barro, com forros de madeira. Em visita ao imóvel, constatou-se que o imóvel está em bom estado de conservação e está localizado em área que não possui pavimentação asfáltica. Valor Total Penhorado: R$ 212.670,00 (duzentos e doze mil e seiscentos e setenta reais) Lance Mínimo (60%): R$ 127.602,00 (cento e vinte e sete mil e seiscentos e dois reais) Item 002: Terreno c/ 2.500m² - Presidente Venceslau/SP Identificação: Matrícula: 13600 - 1º Cartório - PRESIDENTE VENCESLAU/SP Descrição: UM TERRENO, constituído pelo lote nº 25 (vinte e cinco), da quadra C, regular, situado no lado ímpar da Rua 3, e numa distância de 200,22 (duzentos vírgula vinte e dois) metros da confluência da já citada rua 3, com a rua 5, medindo 2.500,00 (dois mil e quinhentos) metros quadrados, situado no loteamento denominado CHÁCARAS VENCESLAUVILLE, perímetro urbano desta Cidade, dividindo pela frente, com a rua 3, com 25,00 (vinte e cinco) metros; nos fundos, divide com o lote nº 06 (seis), com 25,00 (vinte e cinco) metros; do lado direito de quem da rua olha para o terreno, divide com o lote nº 26 (vinte e seis) com 100,00 (cem) metros; e, finalmente, do lado esquerdo, divide com o lote nº 24 (vinte e quatro), com 100,00 (cem) metros, sem benfeitorias. Ônus/Observação: Obs. 1: De acordo com a AV-2/M-13.600, em 29.06.2005, as denominações das Ruas 3 e 5 foram alteradas, respectivamente, para Rua Waldomiro Silva e Antonio Franco. Valor Total Penhorado: R$ 78.750,00 (setenta e oito mil e setecentos e cinquenta reais) Lance Mínimo (60%): R$ 47.250,00 (quarenta e sete mil e duzentos e cinquenta reais) Processo: 0060901-08.2006.5.15.0057 - VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE VENCESLAU Exequente: JOSE ROBERTO GOMES DA SILVA, INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL Executado: JOAO FRANCISCO DE SOUZA

Avaliação:	**Lance Mínimo (60%):**	**Arrematação:** _____
R$291.420,00	R$174.852,00	

Lote 002

Processo: 0067100-29.1997.5.15.0100 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS
Exequente: HELIO JOSE DO NASCIMENTO
Executado: BRAZILIAN OIL COM E TRANSPORTE DE DERIVADOS PETRÓLEO, SALEMCO BRASIL PETROLEO LTDA

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Paraguaçu Paulista/SP Endereço: Sítio Três Irmãos, Fazenda São Mateus, Bairro: Água do Pote Matrícula: 6093 - 1º Cartório - PARAGUACU PAULISTA/SP Descrição: Identificação: Matrícula: 6093 - 1º Cartório - PARAGUACU PAULISTA/SP Descrição: Uma gleba de terras com a área de 21.100,00 metros quadrados, iguais a 2,91 ha ou ainda 1,2024793 alqueires, confrontando se pela frente com a Rodovia Raposo Tavares; por um lado confronta se com a Estrada de Rodagem, que liga a Rodovia Raposo Tavares à cidade de Iepê (Paraguaçu Paulista .. Iepê); por outro lado, confronta se com a propriedade de Adêmio Fetter e, finalmente nos fundos com propriedade de Natércio Guedes; contendo de benfeitorias UM PRÉDIO DE TIJOLOS, coberto com telhas, próprio para posto gasolina, Bar e Restaurante e seus respectivos acessórios, e outras benfeitorias; ESTADO DE CONSERVAÇÃO/FUNCIONAMENTO DAS BENFEITORIAS: 1) restaurante: em estado regular de conservação. Encontra-se ocupado pela empresa Restaurante São Matheus; 2) escritório: em estado péssimo de conservação; 3) depósito: em estado péssimo de conservação; 4) borracharia: em estado ruim de conservação; 5) cobertura em estrutura metálica de ferro: em péssimo estado de conservação; 6) cobertura em estrutura metálica de ferro: em péssimo estado de conservação; 7) escritório: em estado ruim de conservação; 8) 02 (duas) edículas: em estado ruim de conservação; 9) 01 (uma) residência: em estado péssimo de conservação; 10) 01 (uma) residência: em estado péssimo de conservação; 11) 01 (uma) residência: em estado ruim de conservação; 12) 01 (uma) residência: em estado ruim de conservação; 13) 01 (uma) residência: em estado ruim de conservação; 14) 01 (uma) residência: em estado ruim de conservação; 15)01 (uma) residência: em estado ruim de conservação; 16)01 (uma) residência: em estado ruim de conservação; 17) 01 (uma) residência: em estado ruim de conservação; 18) 01 (um) prédio: em estado ruim de conservação; 19) (um) poço artesiano: em uso; 20) Pátio/estacionamento: em péssimo estado de conservação. Certifico, ainda, que as bombas se encontram em péssimo estado de conservação e sem funcionamento. Não foi verificado o funcionamento do tanque e dos filtros. Ônus/Observação: Av. 14 Penhora Processo nº 106700-79.2002.5,15.0036 2ª Vara do Trabalho de Assi/SP; Av. 15 - Penhora Processo nº 106800-34.2002.5.15.0036 1ª Vara do Trabalho de Assi/SP; Av. 16 Penhora Processo nº 1226-46.1998.5.15.0100 2ª Vara do Trabalho de Assis/SP; Av. 17 Penhora Processo nº 130000-80.1996.5.15.0036 1ª Vara do Trabalho de Assis/SP; Av. 18 Penhora Processo nº 68100-62.1997.5.15.0036 1ª Vara do Trabalho de Assis/SP; Av. 19 Penhora Processo nº 105100-33.1996.5.15.0036 1ª Vara do Trabalho de Assis. Processo: 0067100-29.1997.5.15.0100 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS Exequente: HELIO JOSE DO NASCIMENTO Executado: BRAZILIAN OIL COM E TRANSPORTE DE DERIVADOS PETRÓLEO, SALEMCO BRASIL PETROLEO LTDA

Avaliação:	**Lance Mínimo (60%):**	**Arrematação:** _____
R$1.520.000,00	R$912.000,00	

Lote 003

Processo: 0000592-41.2011.5.15.0026 - 1ª VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE PRUDENTE
Exequente: ADEVALDO FERREIRA DE BRITO
Executado: USINA CENTRAL DE PARANA SA AGRIC IND E COM

LOTE RETIRADO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Descrição: Identificação: Placa: AVT4135 Renavam: 476873835 Chassi: 9A9SRCPE2C1DJ1035 Descrição: Veículo SR/USICAMP SRCP E2 10000, cor laranja, ano 2012, em bom estado de conservação e funcionamento. Ônus/Observação: Sobre o veículo recaem diversas restrições via sistema Renajud. Processo: 0000592-41.2011.5.15.0026 - 1ª VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE PRUDENTE Exequente: ADEVALDO FERREIRA DE BRITO Executado: USINA CENTRAL DE PARANA SA AGRIC IND E COM

Avaliação:	**Lance Mínimo (60%):**	**Arrematação:** _____
R$100.000,00	R$60.000,00	

Lote 004

Processo: 0000432-45.2013.5.15.0026 - 1ª VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE PRUDENTE
Exequente: ANDERSON HENRIQUE BENTO CLEMENTE
Executado: LIDER ALIMENTOS DO BRASIL S.A EM RECUPERACAO JUDICIAL

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Paraguaçu Paulista/SP Endereço: Rua Maria Aparecida de Lima, 47, Bairro: Roseta Matrícula: 14863 - 1º Cartório - PARAGUACU PAULISTA/SP Descrição: Identificação: Matrícula: 14863 - 1º Cartório - PARAGUACU PAULISTA/SP Descrição: Um prédio de tijolos, coberto de telhas, para fins industriais, e uma casa de madeira, para residência, e seu respectivo terreno, com as seguintes metragens e confrontações: confronta-se pela frente com a Rua Maria Aparecida de Lima, medindo noventa e um metros e noventa e quatro centímetros (91,94 mts); de um lado, com terrenos de Osmar Luiz de Souza, com Laticínios Emílio Scarano Ltda., e com João dos Reis Mello, e com o Patrimônio da Paróquia de Maracaí, onde mede cento e sete metros (107,00 mts); por outro lado, com a Água da Roseta, onde mede noventa e oito metros (98,00 mts); e, finalmente por outro lado, com Alfredo Ângelo Soncini, medindo sessenta e nove metros (69,00 mts). Cadastro Municipal nº 00910900. Segundo cadastro da Prefeitura de Paraguaçu Paulista, o imóvel possui área total de 8.681,5 m2, sobre o qual está construído um prédio de 812,60 m2. No terreno estão edificados um barracão comercial, uma casa de madeira em péssimo estado e um prédio em alvenaria próprio para escritório. Ônus/Observação: Registro anterior: Transcrição nº 14.801, Livro 3-N, Fls. 136, do então 2º CRI local. Av.6 - penhora em favor de Anderson Henrique Bento Clemente perante a 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Assis, Execução Trabalhista nº 432-45.2013.5.15.0026; Av.7 - penhora em favor de Anderson Henrique Bento Clemente, perante a 1ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente, ação de Execução Trabalhista nº 0000432-45.2013.5.15.0026; Av.8 - penhora em favor de Adriano José Pereira da Silva, perante a Coordenadoria de Gestão Compartilhada de Processos Judiciais e Administração Interna de Presidente Prudente, ação de Execução Trabalhista nº 890-91.2010; Av.9 - penhora em favor de Otaciano dos Santos Riedo perante a Coordenadoria de Gestão Compartilhada de Processos Judiciais e Administração Interna de Presidente Prudente, ação de Execução Trabalhista, processo nº 0011164-17.2015.5.15.0026; Av.10 - penhora em favor de Nelso Guerra nos autos de Cumprimento de Sentença nº 0011279-19.2014.8.16.0083 perante o Juizado especial da Comarca de Francisco Beltrão/PR; Av.11 - penhora em favor de Supermercado X Ltda., perante o 5º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, nos autos da execução civil nº 4010111-31.2013.8.26.0224; R.12 - registrado o arrolamento fiscal envolvendo o imóvel objeto desta matrícula; Av. 13 - decretada a indisponibilidade de bens da executada (em recuperação judicial) nos autos de nº 000003582-2010.509.0567 perante a Vara do Trabalho de Nova Esperança/PR; Av. 14 - decretada a indisponibilidade de bens da executada (em recuperação judicial) nos autos de nº

0000251-67.2015.5.09.0567 perante a Vara do Trabalho de Nova Esperança/PR; Av. 15 - decretada a indisponibilidade de bens da executada (em Recuperação Judicial) nos autos de nº0000609-29.2013.5.09.0041 perante a 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR; Av. 16 - penhora em favor de Gerson Queiroz Selatchek no processo nº 9000098-54.2015.8.21.0094 perante a Vara Adjunta do JCE de Crissiumal-RS; Av. 18 - penhora em favor de Supermercado Alvorada Irmãos Silveira Ltda perante a execução cível nº 0010523-87.2013.8.26.0011-01 do 1º Ofício Cível de Pinheiros/SP; Av. 19 - penhora em favor de Luiz Rodrigues Vieira no processo 00276-36.2015.8.13.0012 do Juizado Especial de Aiuruoca/MG; Av. 20 - penhora em favor de Luiz Antonio do Vale Vieira no processo 00318-85.2015.8.13.0012 do Juizado Especial de Aiuruoca/MG; Av. 21 - penhora em favor de Raimundo Lourenço Linz no processo 0002276-63.2014.8.24.0068/01 da Vara do Única da Comarca de Seara/SC; Av. 22 - decretada a indisponibilidade de bens da executada (em Recuperação Judicial) nos autos de nº 0011933-40.2016.5.03.0053 perante a Vara de Caxambu/MG; Av. 23 - penhora em favor de Estado do Rio Grande do Sul no processo 0001206-14.2014.8.21.0094 perante a Vara Judicial da Comarca de Crissiumal-RS; Av. 24 - decretada a indisponibilidade de bens da executada (em Recuperação Judicial) nos autos de nº 00329630520138130637 da 1ª Vara Cível de São Lourenço. Processo: 0000432-45.2013.5.15.0026 - 1ª VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE PRUDENTE Exequente: ANDERSON HENRIQUE BENTO CLEMENTE Executado: LIDER ALIMENTOS DO BRASIL S.A EM RECUPERACAO JUDICIAL

Avaliação:	**Lance Mínimo (67.5%):**	**Arrematação:** _____
R$400.000,00	R$270.000,00	

Lote 005

Processo: 0010146-63.2014.5.15.0068 - VARA DO TRABALHO DE ADAMANTINA
Exequente: MILTON GERBONI JUNIOR, VALDECIR SANCHES CALEJOM, RUBENS GAMA, LUCAS PEREIRA DOS SANTOS, VALMIR LUCAS FERNANDES POMINI, JOAO APARECIDO DOS SANTOS
Executado: CONAP - CONSTRUTORA DA ALTA PAULISTA LTDA, MARCO ANTONIO BORELLI E BRUNO HENRIQUE FERREIRA BORELLI

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Adamantina/SP Endereço: Rua Juruva, s/n, Complemento: entre os números 49 a 163, Bairro: Residencial Parque Tangará Matrícula: 27038 - 1º Cartório - ADAMANTINA/SP Descrição: Identificação: Matrícula: 27038 - 1º Cartório - ADAMANTINA/SP Descrição: Parte Idea de 29,16% do Lote 2 e 3 da quadra 3, com área superficial de 6.600 metros, localizado no Residencial Parque Tangará, medindo 66ms x 100ms, cadastro municipal 1031100. O imóvel situa-se na Rua Juruva, entre a numeração 49 e 163, e sobre ele, iniciou-se construção inacabada e abandonada. Processo: 0010146-63.2014.5.15.0068 - VARA DO TRABALHO DE ADAMANTINA Exequente: MILTON GERBONI JUNIOR, VALDECIR SANCHES CALEJOM, RUBENS GAMA, LUCAS PEREIRA DOS SANTOS, VALMIR LUCAS FERNANDES POMINI, JOAO APARECIDO DOS SANTOS Executado: CONAP - CONSTRUTORA DA ALTA PAULISTA LTDA, MARCO ANTONIO BORELLI E BRUNO HENRIQUE FERREIRA BORELLI

Avaliação:	**Lance Mínimo (60%):**	**Arrematação:** _____
R$102.000,00	R$61.200,00	

Lote 006

Processo: 0010396-28.2016.5.15.0068 - VARA DO TRABALHO DE ADAMANTINA
Exequente: FRANCIELE FERNANDES PEREIRA, SILVANA CORREIA
Executado: ASSECON SERVICOS CADASTRAIS LTDA ME, ALPABENS - INFORMACOES CADASTRAIS EIRELI, ANDRE LUIS PEREIRA, JOAQUIM JANUARIO PEREIRA, SILVANA APARECIDA CORREA PEREIRA

LOTE RETIRADO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Araçatuba/SP Endereço: Avenida Luiz Pereira Barreto, 191 Matrícula: 73805 - 1º Cartório - ARACATUBA/SP Descrição: Identificação: Matrícula: 73805 - 1º Cartório - ARACATUBA/SP Descrição: Prédio situado na Avenida Luiz Pereira Barreto n.º 191, esquina com a Rua Oscar Rodrigues Alves, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba-SP e seu respectivo terreno medindo 20,30m de frente para Avenida Luiz Pereira Barreto, quem da referida avenida olha para o imóvel, mede do lado esquerdo 19,80 até um ponto confrontando com a Rua Oscar Rodrigues Alves, com a qual faz esquina, deste deflete a direita e segue na distância de 15,65 m até outro ponto, deste deflete a esquerda e segue na distância de 1,92m até outro ponto, deste deflete a direita e segue na distância de 2,44m até outro ponto, deste deflete a esquerda e segue em direção aos fundos na distância de 8,23m até outro ponto, confrontando em todas estas deflexões com o prédio n.º 258 da Rua Oscar Rodrigues Alves; mede do lado direito 19,80 até um ponto, deste deflete a direita e segue na distância de 10,00m até outro ponto, deste deflete a esquerda e segue na direção aos fundos na distância de 10,15m, confrontando em todas estas deflexões com o prédio n.º 219 da Avenida Luiz Pereira Barreto; e mede nos fundos 12,21m confrontando com o prédio n.º 268 da Rua Oscar Rodrigues Alves, perfazendo a área de 530,56 m2. Ônus/Observação: 1) R.01 - gravame de alienação fiduciária ao Banco Bradesco S.A., com vencimento em 26.12.2013. Há informações nos autos (id Id 931d9bd) sobre a quitação do contrato que teve como objeto o imóvel penhorado. 2) Av. 03 - Penhora - processo 0000604-94.2013.403.6107 - Execução Fiscal - 2ª Vara Federal de Araçatuba. 3) Av. 04 - Penhora - processo 0001398-47.2015.403.6107 - Execução Fiscal - 1ª Vara Federal de Araçatuba. 4) Av. 05 - Indisponibilidade - processo 0010027-97.2017.5.15.0068 - Vara do Trabalho de Adamantina. 5) Av.06 - Indisponibilidade - processo 0010458-34.2017.5.15.0068 - Vara do Trabalho de Adamantina. 6) Av. 07 - Penhora - processo 0010396-28.2016.5.15.0068 - Vara do Trabalho de Adamantina. 7) Av. 08 - Penhora - processo 0010614-48.2016.5.15.0103 - 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba. 8) Av. 09 - Penhora - processo 0010970-49.2015.5.15.0080 - Vara do Trabalho de Jales. 9) Av. 12 - Penhora - processo 1015218-28.2018.8.26.0032 - 5º Ofício e Juízo de Direito da 5ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba. 10) Av. 13 - Penhora - processo 0500223272012.8.26.0081 - 1º Ofício Judicial da Comarca de Adamantina. 11) Av. 14 - Penhora - processo 0000153-30.2017.403.6107 - Execução Fiscal - 1ª Vara Federal de Araçatuba. 12) Av. 15 - Penhora - processo 0500630-72.2008.8.26.0081 - Execução Fiscal - 3º Ofício Judicial da Comarca de Adamantina Processo: 0010396-28.2016.5.15.0068 - VARA DO TRABALHO DE ADAMANTINA Exequente: FRANCIELE FERNANDES PEREIRA, SILVANA CORREIA Executado: ASSECON SERVICOS CADASTRAIS LTDA ME, ALPABENS - INFORMACOES CADASTRAIS EIRELI, ANDRE LUIS PEREIRA, JOAQUIM JANUARIO PEREIRA, SILVANA APARECIDA CORREA PEREIRA

Avaliação:	**Lance Mínimo (60%):**	**Arrematação:** _____
R$1.800.000,00	R$1.080.000,00	

Lote 007

Processo: 0000121-89.2014.5.15.0100 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS
Exequente: VALDEIR SANTOS DE OLIVEIRA
Executado: LAJE FORT - LAJES PRE-MOLDADAS, ESTAQUEAMENTO E ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA ME, ADAUTO RODRIGUES, IGOR JOSE RODRIGUES, RONALDO SILVA RODRIGUES

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Paraguaçu Paulista/SP Endereço: Rua Felício Tarabay, 367, Bairro: Barra Funda Matrícula: 15561 - 1º Cartório - PARAGUACU PAULISTA/SP Descrição: Identificação: Matrícula: 15561 - 1º Cartório - PARAGUACU PAULISTA/SP Descrição: Um imóvel com as seguintes medidas, divisas e confrontações: inicia em um ponto na Rua Felício Tarabay, segue com 35 (trinta e cinco) metros, confrontando com Manilío Rodrigues e José Rodrigues, ao lado esquerdo de quem olha para o imóvel, daí deflete para a direita, com 10 (dez) metros, confrontando com Jurandir Negrão da Silva e Outros e Irene Maria Assanuma, daí deflete para a direita com 35 (trinta e cinco) metros, confrontando com Sebastião Ribeiro da Silva, até encontrar a Rua Felício Tarabay, que deflete por esta até encontrar o ponto de partida, com 10 (dez) metros, perfazendo uma área total de 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados). Ônus/Observação: Conforme consta no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista/SP, o imóvel possui uma casa construída de numeração 367, que não está averbada na matrícula. Av. 6 Indisponibilidade Processo nº 00003967-71.2012.5.15.0047 da Vara do Trabalho de Itupeva-SP; Av. 7 Penhora Processo nº 127400-83.1999.5.15.0100 da 2ª Vara do Trabalho de Assis; Av. 8 Penhora Processo nº 37800-17.2000.5.15.0100 da 2ª Vara do Trabalho de Assis; Av. 9 Penhora Processo nº 112000-19.2005.5.15.0100 da 2ª Vara do Trabalho de Assis; Av. 10 Penhora Processo nº 121-89.2014.5.15.0100 da 2ª Vara do Trabalho de Assis. Processo: 0000121-89.2014.5.15.0100 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS Exequente: VALDEIR SANTOS DE OLIVEIRA Executado: LAJE FORT - LAJES PRE-MOLDADAS, ESTAQUEAMENTO E ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA ME, ADAUTO RODRIGUES, IGOR JOSE RODRIGUES, RONALDO SILVA RODRIGUES

Avaliação:	**Lance Mínimo (60%):**	**Arrematação:** _____
R$90.000,00	R$54.000,00	

Lote 008

Processo: 0010598-40.2015.5.15.0100 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS
Exequente: DANIELE CORREA SALOMAO, LARISSA PRISCILA DE GODOY
Executado: CENTRO EDUCACIONAL ROSE NEGRAO, CARMEN MACHADO NEGRAO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Palmital/SP Endereço: FAZENDA SANTO ANTONIO, Bairro: RURAL Matrícula: 18790 - 1º Cartório - PALMITAL/SP Descrição: Identificação: Matrícula: 18790 - 1º Cartório - PALMITAL/SP Descrição: Endereço: Fazenda Santo Antônio, Palmital/SP Descrição:"0,30 ha de terras na Fazenda Santo Antônio, nesse município... com as metragens e confrontações segundo consta na matrícula. Processo: 0010598-40.2015.5.15.0100 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS Exequente: DANIELE CORREA SALOMAO, LARISSA PRISCILA DE GODOY Executado: CENTRO EDUCACIONAL ROSE NEGRAO, CARMEN MACHADO NEGRAO

Avaliação:	**Lance Mínimo (60%):**	**Arrematação:** _____
R$8.000,00	R$4.800,00	

Lote 009

Processo: 0019900-40.2008.5.15.0100 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS
Exequente: ROBERTO BOREL, JOSE MARIA BOREL, JOAO ADAUTO DE AMORIM
Executado: VIACAO ESMERALDA TRANSPORTES LTDA ME, GENY CASTRO FERNANDES, MARCELO GOMES FERNANDES

Descrição: Item 001: Terreno c/ 300,20m² - Nova Londrina/PR Identificação: Matrícula: 9588 - 1º Cartório - NOVA LONDRINA/PR Descrição: Lote nº 07 (sete), da quadra nº 04 (quatro), com 300,20m², do loteamento denominado "Jardim Santa Maria". Ônus/Observação: Lance mínimo: 75% do valor da avaliação (R$ 30.000,00 X 75% = R$22.500,00), conforme despacho proferido no PJE n. 0019900-40.2008.5.15.0100, 2VT de Assis. "[¿] 2.2- Objetivando alcançar a satisfação de maior parte dos créditos devidos nestes autos, por se tratar de processo piloto, determina-se que os imóveis penhorados (de matrículas de n. 9.586, n. 9.587, n. 9.588, n. 9.602 e n. 9.603, v. ID b6b3b2c, fls. 118) não poderão ser alienados por valor inferior ao equivalente a 75% do valor de suas avaliações (R$ 30.000,00 X 75% = R$22.500,00 cada imóvel).[¿]". R-2 Penhora Execução Fiscal Processo nº 0000277-74.2010.8.16.0121; R-3 Penhora Extraído do Processo nº 0003009-81.2017.8.16.0121 de natureza Carta Precatória (processo de origem: Execução Fiscal nº 5013410-78.2016.4.04.7001/PR, oriunda da 7ª Vara Federal de Londrina-PR); R-4 Penhora Extraído do Processo nº 0000224-15.2018.8.16.0121 de natureza Carta Precatória (processo de origem: Execução Fiscal nº 5003812-66.2017.4.04.7001/PR, oriunda da 7ª Vara Federal de Londrina-PR); R-5 Penhora Extraído do Processo nº 0000221-60.2018.8.16.0121 de natureza Carta Precatória (processo de origem: Execução Fiscal nº 5003811-81.2017.4.04.7001/PR, oriunda da 7ª Vara Federal de Londrina-PR); R-6 Penhora Extraído do Processo nº 0002779-39.2017.8.16.0121 de natureza Carta Precatória (processo de origem: Execução Fiscal nº 5002980-43.2011.4.04.7001/PR, oriunda da 7ª Vara Federal de Londrina-PR); R-7 Penhora - Extraído do Processo nº 0002690-79.2018.8.16.0121 de natureza Carta Precatória (processo de origem: Execução Fiscal nº 5009908-97.2017.4.04.7001/PR, oriunda da 7ª Vara Federal de Londrina-PR); R-8 - Penhora - Extraído do Processo nº 1496-44.2018.8.16.0121 de natureza Carta Precatória; R-9 Penhora Processo nº 0091300-78.2007.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé-PR; R-10 Penhora - Extraído do Processo nº 0001548-40.2018.8.16.0121 de natureza Carta Precatória (processo de origem: Execução Fiscal nº 5008808-10.2017.4.04.7001/PR, oriunda da 7ª Vara Federal de Londrina-PR); R-11 Penhora Extraído do Processo nº 0000803-73.2019.5.09.0023 da Vara do Trabalho de Paranavaí-PR (para garantia da execução nº 0019900-40.2008.5.15.0100 da 2ª Vara do Trabalho de Assis-SP); R-12 Penhora Extraído do Processo nº 0001001-13.2019.5.09.0023 da Vara do Trabalho de Paranavaí-PR (para garantia da execução nº 0955600-81.2007.5.09.0673 da 6ª Vara do Trabalho de Londrina-PR); R-13 Penhora Extraído do Processo nº 0000625-27.2019.5.09.0023 da Vara do Trabalho de Paranavaí-PR (para garantia da execução nº 0737800-54.2007.5.09.0663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR); R-14 Penhora Extraído do Processo nº 0000637-41.2019.5.09.0023 da Vara do Trabalho de Paranavaí-PR (para garantia da execução nº 0010000-40.2008.5.15.0100 da 2ª Vara do Trabalho de Assis-SP). Valor Total Penhorado: R$ 30.000,00 (trinta mil reais) Lance Mínimo (75%): R$ 22.500,00 (vinte e dois e quinhentos reais) Item 002: Terreno c/ 300,20m² - Nova Londrina/PR Identificação: Matrícula: 9602 - 1º Cartório - NOVA LONDRINA/PR Descrição: Lote nº 03(três), da quadra nº 05 (cinco), com 300,20m², do loteamento denominado "Jardim Santa Maria". Ônus/Observação: Lance mínimo: 75% do valor da avaliação (R$ 30.000,00 X 75% = R$22.500,00), conforme despacho proferido no PJE n. 0019900-40.2008.5.15.0100, 2VT de Assis. "[¿] 2.2- Objetivando alcançar a satisfação de maior parte dos créditos devidos nestes autos, por se tratar de processo piloto, determina-se que os imóveis penhorados (de matrículas de n. 9.586, n. 9.587, n. 9.588, n. 9.602 e n. 9.603, v. ID b6b3b2c, fls. 118) não poderão ser alienados por valor inferior ao equivalente a 75% do valor de suas

avaliações (R$ 30.000,00 X 75% = R$22.500,00 cada imóvel).[¿]". R-2 Penhora Processo nº 0091300-78.2007.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé-PR; R-3 Penhora Extraído do Processo nº 0000803-73.2019.5.09.0023 da Vara do Trabalho de Paranavaí-PR (para garantia da execução nº 0019900-40.2008.5.15.0100 da 2ª Vara do Trabalho de Assis-SP); R-4 Penhora Extraído do Processo nº 0001001-13.2019.5.09.0023 da Vara do Trabalho de Paranavaí-PR (para garantia da execução nº 0955600-81.2007.5.09.0673 da 6ª Vara do Trabalho de Londrina-PR); R-5 Penhora Extraído do Processo nº 0000625-27.2019.5.09.0023 da Vara do Trabalho de Paranavaí-PR (para garantia da execução nº 0737800-54.2007.5.09.0663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR); R-6 Penhora Extraído do Processo nº 0000637-41.2019.5.09.0023 da Vara do Trabalho de Paranavaí-PR (para garantia da execução nº 0010000-40.2008.5.15.0100 da 2ª Vara do Trabalho de Assis-SP). Valor Total Penhorado: R$ 30.000,00 (trinta mil reais) Lance Mínimo (75%): R$ 22.500,00 (vinte e dois e quinhentos reais) Item 003: Terreno c/ 300,20m² - Nova Londrina/PR Identificação: Matrícula: 9603 - 1º Cartório - NOVA LONDRINA/PR Descrição: Lote nº 04 (quatro), da quadra nº 05 (cinco), com 300,20m², do loteamento denominado "Jardim Santa Maria". Ônus/Observação: Lance mínimo: 75% do valor da avaliação (R$ 30.000,00 X 75% = R$22.500,00), conforme despacho proferido no PJE n. 0019900-40.2008.5.15.0100, 2VT de Assis. "[¿] 2.2- Objetivando alcançar a satisfação de maior parte dos créditos devidos nestes autos, por se tratar de processo piloto, determina-se que os imóveis penhorados (de matrículas de n. 9.586, n. 9.587, n. 9.588, n. 9.602 e n. 9.603, v. ID b6b3b2c, fls. 118) não poderão ser alienados por valor inferior ao equivalente a 75% do valor de suas avaliações (R$ 30.000,00 X 75% = R$22.500,00 cada imóvel).[¿]". R-2 Penhora Processo nº 0091300-78.2007.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé-PR; R-3 Penhora Extraído do Processo nº 0000803-73.2019.5.09.0023 da Vara do Trabalho de Paranavaí-PR (para garantia da execução nº 0019900-40.2008.5.15.0100 da 2ª Vara do Trabalho de Assis-SP); R-4 Penhora Extraído do Processo nº 0001001-13.2019.5.09.0023 da Vara do Trabalho de Paranavaí-PR (para garantia da execução nº 0955600-81.2007.5.09.0673 da 6ª Vara do Trabalho de Londrina-PR); R-5 Penhora Extraído do Processo nº 0000625-27.2019.5.09.0023 da Vara do Trabalho de Paranavaí-PR (para garantia da execução nº 0737800-54.2007.5.09.0663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR); R-6 Penhora Extraído do Processo nº 0000637-41.2019.5.09.0023 da Vara do Trabalho de Paranavaí-PR (para garantia da execução nº 0010000-40.2008.5.15.0100 da 2ª Vara do Trabalho de Assis-SP). Valor Total Penhorado: R$ 30.000,00 (trinta mil reais) Lance Mínimo (75%): R$ 22.500,00 (vinte e dois e quinhentos reais) Processo: 0019900-40.2008.5.15.0100 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS Exequente: ROBERTO BOREL, JOSE MARIA BOREL, JOAO ADAUTO DE AMORIM Executado: VIACAO ESMERALDA TRANSPORTES LTDA ME, GENY CASTRO FERNANDES, MARCELO GOMES FERNANDES

Avaliação:	**Lance Mínimo (75%):**	**Arrematação:** _____
R$90.000,00	R$67.500,00	

Lote 010

Processo: 0010510-20.2021.5.15.0026 - 1ª VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE PRUDENTE
Exequente: SINDICATO DOS TRAB.DO RAMO QUIMICO, PETROQUIMICO, PLASTICOS, FERTILIZANTES E TERMINAIS QUIMICOS DO ESTADO DA BAHIA-SINDIQUIMICA
Executado: BRASWEY S A INDUSTRIA E COMERCIO, BRASWEY TRADING SOCIEDADE ANÔNIMA, WEI SHU HSIN E ANTONIO WEI

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Pirapozinho/SP Endereço: Matrícula: 6034 - 1º Cartório - PIRAPOZINHO/SP Descrição: Identificação: Matrícula: 6034 - 1º Cartório -

PIRAPOZINHO/SP Descrição: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com a área de 21.391 m2 (vinte e um mil, trezentos e noventa e um metros quadrados), aproximadamente, de forma irregular, situado no Município de Pirapozinho, Estado de São Paulo, com as seguintes divisas e confrontações: inicia-se num marco cravado na divisa com a Braswey S/A Indústria e Comércio e a estrada boiadeira, numa extensão de 19,00 metros, declinando a esquerda em ângulo aberto e segue na distância de 108,00 metros, dividindo com a referida estrada boiadeira; declina à direita e segue na extensão de 80,00 metros, declina à esquerda e segue na extensão de 12,00 metros, até encontrar o leito de um riacho, dividindo com Ednaldo de Lima, sucessor de Manoel J. Martins; declina à direita e segue o leito daquele riacho, na extensão de 76,00 metros, declina a direita e segue na extensão de 130,00 metros, dividindo com Arquiles Vantini; declina à esquerda e segue na extensão de 212,00 metros, fazendo divisa com terreno da Prefeitura Municipal de Pirapozinho, até encontrar o ponto de partida. Ônus/Observação: I) OBSERVAÇÃO: 1) imóvel registrado anteriormente sob a matrícula nº 550, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Prudente. 2) Embora não estejam averbadas na matrícula, o oficial de justiça constatou a existência de benfeitorias construídas no imóvel, não sendo possível identificar com segurança aquelas pertencentes ao imóvel objeto da matrícula 6034. 3) A avaliação do oficial de justiça tomou por base o parecer técnico produzido por consultor contratado pela reclamada e anexado aos autos eletrônicos (ID fd937ce), que fixou o valor da terra nua em R$3.850.380,00 e o valor das benfeitorias construídas no terreno em R$4.109.235,17, no total de R$7.959,615,17. II) ÔNUS/REGISTROS: 1) Av. 1 (transporte): item I: no dia 28/10/2004 foi distribuída na 8ª Vara Cível da Comarca de Campinas - SP ação movida por Braswey S/A Indústria e Comércio contra Elektro Eletricidade e Serviços S/A, que se encontra na fase de execução e cujo valor da causa é de R$100.000,00 (Proc. 2.729/2004). item II: no proc. 2.729/2004, da 8ª Vara Cível da Comarca de Campinas - SP, o imóvel foi penhorado para garantir uma dívida de R$ 6.011.441,26; 2) Av. 2: penhora - proc. 0001993-74.2000.8.26.0456, da 1ª Vara do Foro da Comarca de Pirapozinho - valor da causa: R$157.918,80; 3) Av. 3: penhora - proc. 0001358-31.2000.8.16.0017, da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá - PR - valor da causa: R$ 456.853,57; 4) Av. 4: penhora - proc. 10751-38.2014, da 1ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente - valor da averbação: R$ 472.759,57; 5) AV. 5 - Penhora nos autos nº 0010906-65.2014.5.15.0115, em favor de Valdir Henrique dos Santos, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP; 6) R. 6 - Arrolamento de bens expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil; 7) AV. 7 - Penhora nos autos nº 0358500-96.2007.5.09.0411, em favor de Osvaldo Roge da Silva, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR; 8) AV. 8 - Penhora nos autos nº 434600-96.1999, em favor de João Amâncio dos Santos, em trâmite na Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP; 9) AV. 9 - Penhora nos autos nº 00048683120118260456, em favor de Jerônimo Belo da Silva, em trâmite no Ofício Judicial do Foro Central de Pirapozinho/SP; 10) AV 10 - Penhora nos autos nº 0074300-17.2007.5.15.0107, em favor de Valentim Secato, em trâmite pela Vara do Trabalho de Olímpia; 11) AV. 11 - Indisponibilidade nos autos nº 03585009620075090411, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR; 12) AV. 12 - Indisponibilidade nos autos nº 01566007820075150093, em trâmite na 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP; 13) AV. 13 - Penhora nos autos nº 0072300-81.2006.5.05.0196, em favor do Sindicato dos Trabalhadores do Ramo Químico, Petroquímico, Plásticos, Fertilizantes e Terminais Químicos do E., em trâmite na Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP; 14) Imóvel reavaliado em R$ 4.000.000,00 em 18-3-2020 (feito 0010751-38.2014.5.15.0026); e, 15) AV. 15- Penhorado no processo 0145600-77.2009-5.05.0194 da 4ª. Vara do Trabalho de Feira de Santana. Processo: 0010510-20.2021.5.15.0026 - 1ª VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE PRUDENTE Exequente: SINDICATO DOS TRAB.DO RAMO QUIMICO, PETROQUIMICO, PLASTICOS, FERTILIZANTES E TERMINAIS QUIMICOS DO

ESTADO DA BAHIA-SINDIQUIMICA Executado: BRASWEY S A INDUSTRIA E COMERCIO, BRASWEY TRADING SOCIEDADE ANÔNIMA, WEI SHU HSIN E ANTONIO WEI

Avaliação:	**Lance Mínimo (60%):**	**Arrematação:** _____
R$4.000.000,00	R$2.400.000,00	

Lote 011

Processo: 0122600-46.1998.5.15.0100 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS
Exequente: IRANDI APARECIDO DOS SANTOS, LAERCIO CAMILO ROSA, JURACI VIEIRA DE SOUZA, JOAO EDSON DE LIMA, ARIONE EVANGELISTA DA SILVA, PAULO ROGERIO DE QUADROS
Executado: NELSON SALEM JUNIOR, LUIS EDUARDO SALEM, LUIS EDUARDO SALEM, MARIA CECILIA SALEM, BRAZILIAN OIL COM E TRANSPORTE DE DERIVADOS PETROLEO LT, PREMIUM OIL - COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, SALEMCO BRASIL PETROLEO LTDA, RITA DE CASSIA SALEM HAWAT

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Paraguaçu Paulista/SP Endereço: Sítio São Mateus, sem número, Bairro: Fazenda São Mateus Matrícula: 7409 - 1º Cartório - PARAGUACU PAULISTA/SP Descrição: Identificação: Matrícula: 7409 - 1º Cartório - PARAGUACU PAULISTA/SP Descrição: Parte Ideal de 40,00% de 1 (um) imóvel denominado Sítio São Mateus, localizado na Fazenda São Mateus, Bairro Água do Pote, em Paraguaçu Paulista-SP, com a área de 6,97 alqueires, equivalentes a 16,8674 ha, contendo benfeitorias, dentro das seguintes confrontações: parte-se da Rodovia SP-270, na divisa com terras de propriedade de Posto São Matheus de Paraguaçu Ltda, sucessor de Lourivalter Domingos Gonçalves e outro e segue-se em linha reta dividindo com este; quebra à esquerda e segue em linha reta ainda confrontando-se com o Posto São Mateus de Paraguaçu Ltda, sucessor de Lourivalter Domingos Gonçalves e outros; quebra à direita e segue em linha reta confrontando-se com Ademio Feter, sucessor de Albertino Vicente de Campos e Antonio Tarcio de Campos; quebra à direita e segue em reta confrontando-se com propriedade da Cocal - Comércio, Indústria Canaã, Açúcar e Alcool Ltda. Localização privilegiada do imóvel, que fica no trevo da Rodovia Raposo Tavares (SP-270) com a Rodovia Prefeito José Bassil Dower (SP-421), ao lado do posto São Matheus. Ônus/Observação: R.9 (Alterado para R.16 conforme Av. 23) □ Penhora de 40% do imóvel □ Processo nº 00.681/19-972-CS da 1ª Vara do Trabalho de Assis; Av. 10 (Alterado para Av. 17 conforme Av. 23) □ Penhora de 40% do imóvel □ Execução Fiscal Processo nº 034/00 da 1ª Vara Cível de Paraguaçu Paulista; Av. 11 (Alterado para Av. 18 conforme Av. 23) □ Penhora □ Processo nº 00115-2007-036-15-00-7-CPE da 1ª Vara do Trabalho de Assis; R. 12 (Alterado para R.19 conforme Av. 23) □ Penhora □ Processo nº 00977-2007-036-15-00-0-CPE da 1ª Vara do Trabalho de Assis; R. 13 (Alterado para R.20 conforme Av. 23) □ Penhora de 80% do imóvel □ Carta Precatória Executória nº 00122/2009, Processo nº 1017/2001; Av. 14 (Alterado para Av. 21 conforme Av. 23) □ Penhora de 80% do imóvel □ Processo nº 0120800-29.2008.5.15.0036 CartPrec da 1ª Vara do Trabalho de Assis; R. 15 (Alterado para R.22 conforme Av. 23) □ Arrematação de 40% do imóvel por Sebastião José do Nascimento □ Processo nº 0068100-62.1997.5.15.0036 da 1ª Vara do Trabalho de Assis; Av. 24 □ Penhora de 12% do imóvel □ Processo nº 39500-13.2009.5.15.0100 da 2ª Vara do Trabalho de Assis; Av. 25 □ Penhora de 12% do imóvel □ Processo nº 90100-48.2003.5.15.0100 da 2ª Vara do Trabalho de Assis; Av. 26 □ Penhora de 12% do imóvel □ Processo nº 107400-57.2002.5.15.0100 da 2ª Vara do Trabalho de Assis; Av. 27 □ Penhora de 60% do imóvel □ Execução Fiscal Processo nº 0000668-84.2000.8.26.0417 da 1ª Vara Judicial de Paraguaçu Paulista; Av. 28 (Retificada pela Av. 32) □ Penhora de 40% do imóvel □ Processo nº 0122600-46.1998.5.15.0100 da 1ª Vara do Trabalho de Assis; Av. 29 □ Penhora de 60% do imóvel □ Processo nº 093500-66.2003.5.15.0069 da Vara do Trabalho de Registro; Av. 31 □ Penhora de 40% do

imóvel Execução Fiscal Processo nº 200761820497110 da 4ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo. Processo: 0122600-46.1998.5.15.0100 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS Exequente: IRANDI APARECIDO DOS SANTOS, LAERCIO CAMILO ROSA, JURACI VIEIRA DE SOUZA, JOAO EDSON DE LIMA, ARIONE EVANGELISTA DA SILVA, PAULO ROGERIO DE QUADROS Executado: NELSON SALEM JUNIOR, LUIS EDUARDO SALEM, LUIS EDUARDO SALEM, MARIA CECILIA SALEM, BRAZILIAN OIL COM E TRANSPORTE DE DERIVADOS PETROLEO LT, PREMIUM OIL - COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, SALEMCO BRASIL PETROLEO LTDA, RITA DE CASSIA SALEM HAWAT

Avaliação:	**Lance Mínimo (60%):**	**Arrematação:** _____
R$337.348,00	R$202.408,80	

Lote 012

Processo: 0010078-46.2016.5.15.0100 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS
Exequente: JULIANA NUCIATELLI GONCALVES
Executado: ROSA & VIEIRA ALIMENTOS LTDA ME, MARIA CECILIA VIEIRA DROGARIA EIRELI EPP, GABRIEL VIEIRA ROSA & CIA. LTDA EPP, GABRIEL VIEIRA ROSA CLINICA MEDICA EIRELI, MARIA CECILIA VIEIRA, GABRIEL VIEIRA ROSA

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Paraguaçu Paulista/SP Endereço: Av. José Salomão, 100, Bairro: Barra Funda Matrícula: 12194 - 1º Cartório - PARAGUACU PAULISTA/SP Descrição: Identificação: Matrícula: 12194 - 1º Cartório - PARAGUACU PAULISTA/SP Descrição: 01 prédio de tijolos, coberto com telhas, para fins comerciais, com 360,60 m2 de construção, situado na esquina com a Av. José Jorge Estevam, conforme descrição e medidas na certidão da matrícula do imóvel. Ônus/Observação: Av. 4 Indisponibilidade Processo nº 0000149-68.2014.403.6113 da 1ª Vara Federal de Assis; Av. 5 Indisponibilidade Processo nº 0000489-12.2014.403.6116 da 1ª Vara Federal de Assis; Av. 6 Penhora Processo nº 0010078-46.2016.5.15.0100 da 2ª Vara do Trabalho de Assis. Processo: 0010078-46.2016.5.15.0100 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS Exequente: JULIANA NUCIATELLI GONCALVES Executado: ROSA & VIEIRA ALIMENTOS LTDA ME, MARIA CECILIA VIEIRA DROGARIA EIRELI EPP, GABRIEL VIEIRA ROSA & CIA. LTDA EPP, GABRIEL VIEIRA ROSA CLINICA MEDICA EIRELI, MARIA CECILIA VIEIRA, GABRIEL VIEIRA ROSA

Avaliação:	**Lance Mínimo (60%):**	**Arrematação:** _____
R$300.000,00	R$180.000,00	

Lote 013

Processo: 0010268-36.2019.5.15.0057 - VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE VENCESLAU
Exequente: JADIELSON TRAJANO DA SILVA E RODRIGO NESPOLIS CALDERAN
Executado: DAVID DE SOUZA BATISTA

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Presidente Epitácio/SP Endereço: Rodovia Raposo Tavares (Lote n.º 10) Vila Progresso Matrícula: 2545 - 1º Cartório - PRESIDENTE EPITACIO/SP Descrição: Identificação: Matrícula: 2545 - 1º Cartório - PRESIDENTE EPITACIO/SP Descrição: UM TERRENO, sem benfeitorias à Rodovia Raposo Tavares, medindo 50,00 metros de frente, onde confronta com a citada rodovia: 227,50 metros pelo lado direito de quem da rodovia olha o terreno, onde confronta com o lote nº 11; 233,50 metros pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 09; e, 50 metros nos fundos, onde confronta com propriedade de Joaquim de Azeredo Passos; encerrando uma área de 11.488,75 m". Ônus/Observação: 1- Por ocasião da diligência, a Sra. Oficiala de Justiça em visita ao local

e em consulta ao Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Presidente Epitácio, apurou que sobre o terreno foram construídas duas casas, sendo uma delas de alvenaria, com 131,28 m², e outra mista, com 34,02 m² de construção, ambas em bom estado de conservação. Avaliado o imóvel em 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), sendo o terreno em R$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) e as benfeitorias nele edificadas em R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), valores, estes, apurados junto aos corretores locais. 2- Conforme R.5: David de Souza Batista e sua esposa Francisca Carrilho Martins de Souza hipotecaram o imóvel a favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Rio Paraná - Sicred Rio Paraná PR/SP. 3- Av. 7: Por decisão judicial decretada nos autos da ação civil pública, proc. 00016137420148260128000 0 foi decretada a indisponibilidade dos bens de David de Souza Batista. 4- Av.8: Por decisão judicial decretada nos autos da ação civil pública, proc. 00105101220155180102 foi decretada a indisponibilidade dos bens de David de Souza Batista. 5- Av. 9: Por decisão judicial decretada nos autos da ação civil pública, proc. 00105101220155180102 foi decretada a indisponibilidade dos bens de Francisca Carrilho Martins de Souza. 6- R.11: Por decisão judicial decretada nos autos da ação civil pública, proc. 50050312420194036112 foi decretada a indisponibilidade dos bens de David de Souza Batista. Processo: 0010268-36.2019.5.15.0057 - VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE VENCESLAU Exequente: JADIELSON TRAJANO DA SILVA E RODRIGO NESPOLIS CALDERAN Executado: DAVID DE SOUZA BATISTA

Avaliação:	**Lance Mínimo (60%):**	**Arrematação:** _____
R$450.000,00	R$270.000,00	

Lote 014

Processo: 0010857-29.2018.5.15.0068 - VARA DO TRABALHO DE ADAMANTINA
Exequente: ANA LUCIA STOFEL SERVANTI, APARECIDO DONISETE DA COSTA, JOAO MENDES BRASIL, SIMARA FERREIRA DE OLIVEIRA, LUIZ FRANCISCO DA SILVA, JOSE VICTOR DA CUNHA JUNIOR, ELISABETE DE SOUZA, CLEONE MELO DINIZ, ANA CARLA AMARAL CAVALARI, JOSUE DA SILVA MARTINES
Executado: FÁBRICA DE CALCADOS ILLEROM LTDA, MARIA INES DA SILVA MORELLI, PAULO ANTONIO MORELLI

Descrição: Item 001: Terreno c/ 360m² - Pacaembu/SP Identificação: Matrícula: 12179 - 1º Cartório - PACAEMBU/SP Descrição: Um lote de terreno urbano sob o nº 5 da quadra 134, localizado no Bairro Jardim Marajá, na cidade de Pacaembu, medindo 12 m de frente por 30 m da frente aos fundos, perfazendo uma área superficial de 360,00 m2, confrontando pela frente com a Rua Paraíba; de um lado com a Rua Minas Gerais, com a qual faz esquina; de outro com o lote nº 04; e, pelos fundos com o lote nº 08. Embora o lote já esteja registrado no CRI, não o está na Prefeitura local. Ressalte-se que o mesmo não possui infraestrutura nenhuma (água, rede de esgoto, vias etc.), sendo que, atualmente, o que existe no local é pasto. Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Item 002: Terreno c/ 360m² - Pacaembu/SP Identificação: Matrícula: 12181 - 1º Cartório - PACAEMBU/SP Descrição: Um lote de terreno urbano sob o nº 8 da quadra 134, localizado no Bairro Jardim Marajá, na cidade de Pacaembu, medindo 12 m de frente por 30 m da frente aos fundos, perfazendo uma área superficial de 360,00 m2, confrontando pela frente com a Rua Minas Gerais; de um lado com o lote de nº 9; de outro com os lotes nºs 05, 04 e 03; e, pelos fundos com o lote nº 06. Ônus/Observação: Embora o lote já esteja registrado no CRI, não o está na Prefeitura local. Ressalte-se que o mesmo não possui infraestrutura nenhuma (água, rede de esgoto, vias etc.), sendo que, atualmente, o que existe no local é pasto Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Item 003: Terreno c/ 360m² - Pacaembu/SP Identificação: Matrícula: 12182 - 1º Cartório -

PACAEMBU/SP Descrição: Um lote de terreno urbano sob o nº 9 da quadra 134, localizado no Bairro Jardim Marajá, na cidade de Pacaembu, medindo 12 m de frente por 30 m da frente aos fundos, perfazendo uma área superficial de 360,00 m2, confrontando pela frente com a Rua Minas Gerais; de um lado com o lote de nº 8; de outro com os lotes nºs 14 e 13; e, pelos fundos com os lotes nºs 07, 03 e 12. Ônus/Observação: Embora o lote já esteja registrado no CRI, não o está na Prefeitura local. Ressalte-se que o mesmo não possui infraestrutura nenhuma (água, rede de esgoto, vias etc.), sendo que, atualmente, o que existe no local é pasto Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Item 004: Terreno c/ 360m² - Pacaembu/SP Identificação: Matrícula: 11075 - 1º Cartório - PACAEMBU/SP Descrição: Terreno urbano, sem benfeitorias, lote 10 da quadra 135, com 360ms2. Embora os lotes já estejam registrados no CRI de Pacaembu/SP, não o estão na Prefeitura local. Sendo que os mesmos não possuem infraestrutura nenhuma (água, rede de esgoto, vias etc.), assemelhando-se os terrenos a uma zona rural, tipo pasto. Ônus/Observação: Av. 5 Penhora Processo nº 1001043-56.2018.8.26.0411 da Vara Única de Pacaembu; Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Item 005: Terreno c/ 360m² - Pacaembu/SP Identificação: Matrícula: 11074 - 1º Cartório - PACAEMBU/SP Descrição: Terreno sem benfeitorias, com área de 360 ms2. lote 09 da quadra 135. Embora os lotes já estejam registrados no CRI de Pacaembu/SP, não o estão na Prefeitura local. Sendo que os mesmos não possuem infraestrutura nenhuma (água, rede de esgoto, vias etc.), assemelhando-se os terrenos a uma zona rural, tipo pasto. Ônus/Observação: Av. 5 Penhora Processo nº 1001043-56.2018.8.26.0411 da Vara Única de Pacaembu; Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Item 006: Terreno c/ 360m² - Pacaembu/SP Identificação: Matrícula: 11073 - 1º Cartório - PACAEMBU/SP Descrição: Terreno sem benfeitorias, com área de 360 ms2. - lote 08 da quadra 135. Embora os lotes já estejam registrados no CRI de Pacaembu/SP, não o estão na Prefeitura local. Sendo que os mesmos não possuem infraestrutura nenhuma (água, rede de esgoto, vias etc.), assemelhando-se os terrenos a uma zona rural, tipo pasto. Ônus/Observação: Av. 5 Penhora Processo nº 1001043-56.2018.8.26.0411 da Vara Única de Pacaembu; Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Item 007: Terreno c/ 360m² - Pacaembu/SP Identificação: Matrícula: 11072 - 1º Cartório - PACAEMBU/SP Descrição: Terreno sem benfeitorias, com área de 360 ms2. lote 07 da quadra 135. Embora os lotes já estejam registrados no CRI de Pacaembu/SP, não o estão na Prefeitura local. Sendo que os mesmos não possuem infraestrutura nenhuma (água, rede de esgoto, vias etc.), assemelhando-se os terrenos a uma zona rural, tipo pasto. Ônus/Observação: Av. 5 Penhora Processo nº 1001043-56.2018.8.26.0411 da Vara Única de Pacaembu; Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Item 008: Terreno c/ 360m² - Pacaembu/SP Identificação: Matrícula: 11071 - 1º Cartório - PACAEMBU/SP Descrição: Terreno sem benfeitorias, com área de 360 ms2. lote 06 da quadra 135. Embora os lotes já estejam registrados no CRI de Pacaembu/SP, não o estão na Prefeitura local. Sendo que os mesmos não possuem infraestrutura nenhuma (água, rede de esgoto, vias etc.), assemelhando-se os terrenos a uma zona rural, tipo pasto. Ônus/Observação: Av. 5 Penhora Processo nº 1001043-56.2018.8.26.0411 da Vara Única de Pacaembu; Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Item 009: Terreno c/ 360m² - Pacaembu/SP Identificação: Matrícula: 11070 - 1º Cartório - PACAEMBU/SP Descrição: Terreno sem benfeitorias, com área de 360 ms2. lote 05 da quadra 135. Embora os lotes já estejam registrados no CRI de Pacaembu/SP, não o estão na Prefeitura local. Sendo que os mesmos não possuem infraestrutura

nenhuma (água, rede de esgoto, vias etc.), assemelhando-se os terrenos a uma zona rural, tipo pasto. Ônus/Observação: Av. 5 Penhora Processo nº 1001043-56.2018.8.26.0411 da Vara Única de Pacaembu; Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Item 010: Terreno c/ 360m² - Pacaembu/SP Identificação: Matrícula: 11069 - 1º Cartório - PACAEMBU/SP Descrição: Terreno sem benfeitorias, com área de 360 ms2. lote 04 da quadra 135. Embora os lotes já estejam registrados no CRI de Pacaembu/SP, não o estão na Prefeitura local. Sendo que os mesmos não possuem infraestrutura nenhuma (água, rede de esgoto, vias etc.), assemelhando-se os terrenos a uma zona rural, tipo pasto. Ônus/Observação: Av. 5 Penhora Processo nº 1001043-56.2018.8.26.0411 da Vara Única de Pacaembu; Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Item 011: Terreno c/ 360m² - Pacaembu/SP Identificação: Matrícula: 11068 - 1º Cartório - PACAEMBU/SP Descrição: Terreno sem benfeitorias, com área de 360 ms2. lote 03 da quadra 135. Embora os lotes já estejam registrados no CRI de Pacaembu/SP, não o estão na Prefeitura local. Sendo que os mesmos não possuem infraestrutura nenhuma (água, rede de esgoto, vias etc.), assemelhando-se os terrenos a uma zona rural, tipo pasto. Ônus/Observação: Av. 5 Penhora Processo nº 1001043-56.2018.8.26.0411 da Vara Única de Pacaembu; Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Item 012: Terreno c/ 360m² - Pacaembu/SP Identificação: Matrícula: 11067 - 1º Cartório - PACAEMBU/SP Descrição: Terreno sem benfeitorias, com área de 360 ms2. lote 02 da quadra 135. Embora os lotes já estejam registrados no CRI de Pacaembu/SP, não o estão na Prefeitura local. Sendo que os mesmos não possuem infraestrutura nenhuma (água, rede de esgoto, vias etc.), assemelhando-se os terrenos a uma zona rural, tipo pasto. Ônus/Observação: Av. 5 Penhora Processo nº 1001043-56.2018.8.26.0411 da Vara Única de Pacaembu; Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Item 013: Terreno c/ 360m² - Pacaembu/SP Identificação: Matrícula: 11066 - 1º Cartório - PACAEMBU/SP Descrição: terreno sem benfeitorias, com área de 360 ms2. lote 01 da quadra 135. Embora os lotes já estejam registrados no CRI de Pacaembu/SP, não o estão na Prefeitura local. Sendo que os mesmos não possuem infraestrutura nenhuma (água, rede de esgoto, vias etc.), assemelhando-se os terrenos a uma zona rural, tipo pasto. Ônus/Observação: Av. 5 Penhora Processo nº 1001043-56.2018.8.26.0411 da Vara Única de Pacaembu; Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Item 014: Terreno c/ 360m² - Pacaembu/SP Identificação: Matrícula: 11065 - 1º Cartório - PACAEMBU/SP Descrição: Terreno sem benfeitorias, com área de 360 ms2. - lote 14 da quadra 133. Embora os lotes já estejam registrados no CRI de Pacaembu/SP, não o estão na Prefeitura local. Sendo que os mesmos não possuem infraestrutura nenhuma (água, rede de esgoto, vias etc.), assemelhando-se os terrenos a uma zona rural, tipo pasto. Ônus/Observação: Av. 5 Penhora Processo nº 1001043-56.2018.8.26.0411 da Vara Única de Pacaembu; Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Item 015: Terreno c/ 360m² - Pacaembu/SP Identificação: Matrícula: 11064 - 1º Cartório - PACAEMBU/SP Descrição: Terreno sem benfeitorias, com área de 360 ms2. - lote 13 da quadra 133. Embora os lotes já estejam registrados no CRI de Pacaembu/SP, não o estão na Prefeitura local. Sendo que os mesmos não possuem infraestrutura nenhuma (água, rede de esgoto, vias etc.), assemelhando-se os terrenos a uma zona rural, tipo pasto. Ônus/Observação: Av. 5 Penhora Processo nº 1001043-56.2018.8.26.0411 da Vara Única de Pacaembu; Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Item 016: Terreno c/ 360m² - Pacaembu/SP Identificação: Matrícula: 11063 - 1º Cartório -

PACAEMBU/SP Descrição: Terreno sem benfeitorias, com área de 360 ms2. - lote 12 da quadra 133. Embora os lotes já estejam registrados no CRI de Pacaembu/SP, não o estão na Prefeitura local. Sendo que os mesmos não possuem infraestrutura nenhuma (água, rede de esgoto, vias etc.), assemelhando-se os terrenos a uma zona rural, tipo pasto. Ônus/Observação: Av. 5 Penhora Processo nº 1001043-56.2018.8.26.0411 da Vara Única de Pacaembu; Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Item 017: Terreno c/ 360m² - Pacaembu/SP Identificação: Matrícula: 11062 - 1º Cartório - PACAEMBU/SP Descrição: Terreno sem benfeitorias, com área de 360 ms2. - lote 11 da quadra 133. Embora os lotes já estejam registrados no CRI de Pacaembu/SP, não o estão na Prefeitura local. Sendo que os mesmos não possuem infraestrutura nenhuma (água, rede de esgoto, vias etc.), assemelhando-se os terrenos a uma zona rural, tipo pasto. Ônus/Observação: Av. 5 Penhora Processo nº 1001043-56.2018.8.26.0411 da Vara Única de Pacaembu; Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Item 018: Terreno c/ 360m² - Pacaembu/SP Identificação: Matrícula: 11061 - 1º Cartório - PACAEMBU/SP Descrição: Terreno sem benfeitorias, com área de 360 ms2. - lote 10 da quadra 133. Embora os lotes já estejam registrados no CRI de Pacaembu/SP, não o estão na Prefeitura local. Sendo que os mesmos não possuem infraestrutura nenhuma (água, rede de esgoto, vias etc.), assemelhando-se os terrenos a uma zona rural, tipo pasto. Ônus/Observação: Av. 5 Penhora Processo nº 1001043-56.2018.8.26.0411 da Vara Única de Pacaembu; Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Item 019: Terreno c/ 360m² - Pacaembu/SP Identificação: Matrícula: 11060 - 1º Cartório - PACAEMBU/SP Descrição: Terreno sem benfeitorias, com área de 360 ms2. - lote 09 da quadra 133. Embora os lotes já estejam registrados no CRI de Pacaembu/SP, não o estão na Prefeitura local. Sendo que os mesmos não possuem infraestrutura nenhuma (água, rede de esgoto, vias etc.), assemelhando-se os terrenos a uma zona rural, tipo pasto. Ônus/Observação: Av. 5 Penhora Processo nº 1001043-56.2018.8.26.0411 da Vara Única de Pacaembu; Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Item 020: Terreno c/ 360m² - Pacaembu/SP Identificação: Matrícula: 11059 - 1º Cartório - PACAEMBU/SP Descrição: Terreno sem benfeitorias, com área de 360 ms2. - lote 08 da quadra 133. Embora os lotes já estejam registrados no CRI de Pacaembu/SP, não o estão na Prefeitura local. Sendo que os mesmos não possuem infraestrutura nenhuma (água, rede de esgoto, vias etc.), assemelhando-se os terrenos a uma zona rural, tipo pasto. Ônus/Observação: Av. 5 Penhora Processo nº 1001043-56.2018.8.26.0411 da Vara Única de Pacaembu; Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Item 021: Terreno c/ 360m² - Pacaembu/SP Identificação: Matrícula: 11058 - 1º Cartório - PACAEMBU/SP Descrição: Terreno sem benfeitorias, com área de 360 ms2. - lote 07 da quadra 133. Embora os lotes já estejam registrados no CRI de Pacaembu/SP, não o estão na Prefeitura local. Sendo que os mesmos não possuem infraestrutura nenhuma (água, rede de esgoto, vias etc.), assemelhando-se os terrenos a uma zona rural, tipo pasto. Ônus/Observação: Av. 4 Penhora Processo nº 1001044-41.2018.8.26.0411 da Vara Única de Pacaembu; Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Item 022: Terreno c/ 360m² - Pacaembu/SP Identificação: Matrícula: 11057 - 1º Cartório - PACAEMBU/SP Descrição: Terreno sem benfeitorias, com área de 360 ms2. - lote 06 da quadra 133. Embora os lotes já estejam registrados no CRI de Pacaembu/SP, não o estão na Prefeitura local. Sendo que os mesmos não possuem infraestrutura nenhuma (água, rede de esgoto, vias etc.), assemelhando-se os terrenos a uma zona rural, tipo pasto. Ônus/Observação: Av. 4 Penhora Processo nº

1001044-41.2018.8.26.0411 da Vara Única de Pacaembu; Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Item 023: Terreno c/ 360m² - Pacaembu/SP Identificação: Matrícula: 11056 - 1º Cartório - PACAEMBU/SP Descrição: Terreno sem benfeitorias, com área de 360 ms2. - lote 05 da quadra 133. Embora os lotes já estejam registrados no CRI de Pacaembu/SP, não o estão na Prefeitura local. Sendo que os mesmos não possuem infraestrutura nenhuma (água, rede de esgoto, vias etc.), assemelhando-se os terrenos a uma zona rural, tipo pasto. Ônus/Observação: Av. 4 Penhora Processo nº 1001044-41.2018.8.26.0411 da Vara Única de Pacaembu; Valor Total Penhorado: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 15.000,00 (quinze mil reais) Processo: 0010857-29.2018.5.15.0068 - VARA DO TRABALHO DE ADAMANTINA Exequente: ANA LUCIA STOFEL SERVANTI, APARECIDO DONISETE DA COSTA, JOAO MENDES BRASIL, SIMARA FERREIRA DE OLIVEIRA, LUIZ FRANCISCO DA SILVA, JOSE VICTOR DA CUNHA JUNIOR, ELISABETE DE SOUZA, CLEONE MELO DINIZ, ANA CARLA AMARAL CAVALARI, JOSUE DA SILVA MARTINES Executado: FÁBRICA DE CALCADOS ILLEROM LTDA, MARIA INES DA SILVA MORELLI, PAULO ANTONIO MORELLI

Avaliação:
R$575.000,00

Lance Mínimo (60%):
R$345.000,00

Arrematação: _____

Lote 015

Processo: 0010316-50.2018.5.15.0050 - VARA DO TRABALHO DE DRACENA
Exequente: JOSE AUGUSTO MARINI
Executado: AUTO POSTO PIT STOP DRACENA LTDA EPP, SANDRA MARIA DE OLIVEIRA, VICENTE BESERRA COSTA NETO

LOTE RETIRADO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Pacaembu/SP Endereço: Fazenda Iguapeí Matrícula: 11752 - 1º Cartório - PACAEMBU/SP Descrição: Identificação: Matrícula: 11752 - 1º Cartório - PACAEMBU/SP Descrição: "Imóvel rural, com 12,06 hectares, correspondentes a 5,00 alqueires de terras, denominado Estância São José (Av.8), fazendo divisa com o Riacho Paturi e com distância aproximada de 3 Kms da vicinal que liga Pacaembu/SP a Mirandópolis (Estrada Vicinal Prefeito Koutiro Sato), acesso de terra." "A propriedade fica aproximadamente 18 KMs da cidade de Pacaembu, sendo 15 Kms percorridos na Estrada vicinal asfaltada supracitada e apenas os 3 Kms finais são de via não asfaltada." "Não foram verificadas benfeitorias no imóvel, terra própria para cultivo de plantação de cana." Ônus/Observação: Av. 9- PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BEM PROCESSO 1001093-82.2018.8.26.0411 DA VARA DA COMARCA DE PACAEMBU/SP; AV.10- AÇÃO DE CUMPRIMENTO COMUM PROC. 1001122-35.2018.8.26.0411 DA PRIMEIRA VARA DA COMARCA DE PACAEMBU/SP; AV. 11- PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BEM PROCESSO 1001620-34.2018.8.26.0411 DA 1ª VARA DA COMARCA DE PACAEMBU/SP; AV. 12- PENHORA PROCESSO 0010316-50.2018.5.15.0050 DA VARA DO TRABALHO DE DRACENA/SP. Processo: 0010316-50.2018.5.15.0050 - VARA DO TRABALHO DE DRACENA Exequente: JOSE AUGUSTO MARINI Executado: AUTO POSTO PIT STOP DRACENA LTDA EPP, SANDRA MARIA DE OLIVEIRA, VICENTE BESERRA COSTA NETO

Avaliação:
R$250.000,00

Lance Mínimo (60%):
R$150.000,00

Arrematação: _____

Lote 016

Processo: 0000539-61.2013.5.15.0100 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS
Exequente: MILTON DOS SANTOS SILVA
Executado: AGRO INDUSTRIAL CEANDRA DE ALIMENTOS LTDA ME, ALEXANDRE CASTELLI, ANTONIO ALBERTO DI RAIMO, LUANA FIORDELIGE TOVO CASTELLI

LOTE RETIRADO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Maracaí/SP Endereço: Sitio Santo Emidio Matrícula: 314 do Cartório de Registro de Imóveis de Maracaí/SP Descrição: Identificação: Matrícula: 314 - 1º Cartório - MARACAI/SP Descrição: Matrícula: 314, do Cartório de Registro de Imóveis de Maracaí/SP. Incra: 627.054.002.240-1. Endereço: Sítio Santo Emídio, Fazenda São José. Descrição: Um lote rural denominado Sítio Santo Emídio, no município de Pedrinhas Paulista/SP, consistente em parte do lote 02, com área de 17,85ha (dezessete hectares e oitenta e cinco ares), dentro das divisas e confrontações especificadas na matrícula. Ônus/Observação: Averbações 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, Hipotecas ao Banco do Brasil S/A; Av. 9 Distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 047.01.2010.005155-1/000000-000; Processo: 0000539-61.2013.5.15.0100 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS Exequente: MILTON DOS SANTOS SILVA Executado: AGRO INDUSTRIAL CEANDRA DE ALIMENTOS LTDA ME, ALEXANDRE CASTELLI, ANTONIO ALBERTO DI RAIMO, LUANA FIORDELIGE TOVO CASTELLI

Avaliação:	**Lance Mínimo (60%):**	**Arrematação:** _____
R$714.000,00	R$428.400,00	

Lote 017

Processo: 0122100-02.2009.5.15.0065 - VARA DO TRABALHO DE TUPÃ
Exequente: ANTONIO CARLOS PEREIRA DA SILVA
Executado: TRANS RAPAL TRANSPORTES LTDA - ME

LOTE COM EFEITOS SUSTADOS

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Osasco/SP Endereço: Rua Frei Gaspar, 630, Bairro: Jardim Piratininga Matrícula: 20112 - 2º Cartório - OSASCO/SP Descrição: Identificação: Matrícula: 20112 - 2º Cartório - OSASCO/SP Descrição: Um terreno, constituído pelo lote 1228, da quadra 49, do Jardim Piratininga, em Osasco, São Paulo, medindo 10,00m de frente para a Rua Frei Gaspar por 34,00m da frente os fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 340,00 m2., confrontando de um lado com o lote 1227, de outro com o lote 1229 e nos fundos com propriedade de Antonio Gomes e sua esposa Ludovina de Freitas Medeiros. Av.02 - edificada uma casa residencial sob nº 991 com frente para a Rua Frei Gaspar, com 61,10m2., no ano de 1962. Ônus/Observação: Conforme Auto de Avaliação, embora conste da certidão de matrícula que o imóvel é o de número 991 da Rua Frei Gaspar, não foi localizado referido número no logradouro. Tendo sido informado pela Prefeitura de Osasco, que o número de contribuinte cadastrado junto àquela municipalidade o imóvel penhorado corresponde ao de número 630, e que o galpão construído no local abrange os dois lotes: 630 e 640 (624). O imóvel avaliado corresponde à metade do galpão construído no local. O bem encontra-se em regulares condições de conservação. As paredes estão no tijolo, sem acabamento e as telhas são de zinco. No espaço existem um escritório, uma cozinha e um banheiro. Constam as seguintes averbações de penhoras: Av. 6 Penhora Execução Fiscal nº 045/99 da 2ª Vara Judicial da Comarca de

Osvaldo Cruz/SP; AV. 7 - de 10 de Janeiro de 2013 - Penhora - Processo Nº 00606009619985020059 - 59ª Vara do Trabalho de São Paulo; AV. 8 - de 20 de Março de 2018 - Penhora - Processo Nº 01325007119995150115 - 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente. Av. 9 Penhora Processo nº 0122100-02.2009.5.15.0065 da Vara do Trabalho de Tupã. Processo: 0122100-02.2009.5.15.0065 - VARA DO TRABALHO DE TUPÃ Exequente: ANTONIO CARLOS PEREIRA DA SILVA Executado: TRANS RAPAL TRANSPORTES LTDA - ME

Avaliação:	**Lance Mínimo (60%):**	**Arrematação:** _____
R$450.000,00	R$270.000,00	

Lote 018

Processo: 0011668-58.2016.5.15.0100 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS
Exequente: ADEMIR ALBERTO DA SILVA
Executado: DAISY ASSAD TARAIA, MAGIDH ASSAD SALLES

LOTE RETIRADO

Descrição: Item 001: Casa c/ 141,80m² - Palmital/SP Identificação: Matrícula: 18805 - 1º Cartório - PALMITAL/SP Descrição: Um lote de terreno urbano cadastrado na Prefeitura Municipal de Palmital como Lote 4; Quadra 4, com área de 231m²: medindo 10,50m de frente por 22,00m da frente aos fundos, contendo uma casa de tijolos, construção de 141,80m2. Ônus/Observação: Foi declarada pelo Juízo Deprecante a fraude à execução sobre a matrícula do imóvel (R.3/18.805), referente à transação constante na R. 3 (compra e venda do referido imóvel para o adquirente Nadir Tasso Calil, CPF: 274.692.668-79. Valor Total Penhorado: R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais) Item 002: Sala Comercial e Apartamentos - Palmital/SP Identificação: Matrícula: 18388 - 1º Cartório - PALMITAL/SP Descrição: Um lote de terreno urbano cadastrado na Prefeitura Municipal de Palmital como Lote 21; Quadra 4 - Cadastro Municipal 470100-0, com área de 264m². Divisas, metragens e confrontações descritas na matrícula. Benfeitorias: Conforme cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Palmital/SP, o imóvel acima descrito, registrado em nome de Sílvio Enrique Rett Sebrian, possui 208,70m² de área construída, sendo uma sala comercial na frente e 5 apartamentos nos fundos. Ônus/Observação: Foi declarada pelo Juízo Deprecante a fraude à execução sobre a matrícula do imóvel, referente à transação constante na R. 3 (compra e venda do referido imóvel para o adquirente Silvio Enrique Rett Sebrian, em 19/08/2013) Valor Total Penhorado: R$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais) Lance Mínimo (60%): R$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais) Processo: 0011668-58.2016.5.15.0100 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ASSIS Exequente: ADEMIR ALBERTO DA SILVA Executado: DAISY ASSAD TARAIA, MAGIDH ASSAD SALLES

Avaliação:	**Lance Mínimo (60%):**	**Arrematação:** _____
R$700.000,00	R$420.000,00	

Lote 019

Processo: 0011910-06.2015.5.15.0115 - 2ª VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE PRUDENTE
Exequente: CAMILA FARIA BEZERRA
Executado: SILVIA BATISTA DE OLIVEIRA ALVES

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Presidente Prudente/SP Endereço:

Rua Ângelo Sperandio, 84, Bairro: RES. PORTO BELLO RESIDENSE Matrícula: 53569 - 1º Cartório - PRESIDENTE PRUDENTE/SP Descrição: Identificação: Matrícula: 53569 - 1º Cartório - PRESIDENTE PRUDENTE/SP Descrição: Parte Ideal de 50,00% de Um terreno urbano, sem benfeitorias, identificado como lote 11 (onze) da quadra "Q", do loteamento denominado PORTO BELLO RESIDENSE, com características de fechado, área total 259,97m2, cadastro municipal n. 744820001 - Ref. Cadastral n. 26.2.4.1113.184.1 Ônus/Observação: 1) Av.4/M.53.569 - penhora - Proc. n. 0011910-06.2015.5.15.0115 - Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Presidente Prudente (2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente) Processo: 0011910-06.2015.5.15.0115 - 2ª VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE PRUDENTE Exequente: CAMILA FARIA BEZERRA Executado: SILVIA BATISTA DE OLIVEIRA ALVES

Avaliação:	**Lance Mínimo (60%):**	**Arrematação:** _____
R$60.000,00	R$36.000,00	

Lote 020

Processo: 0011103-92.2017.5.15.0057 - VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE VENCESLAU
Exequente: CONFEDERACAO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL
Executado: LAURINDO QUINTANA

LOTE RETIRADO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Santo Anastácio/SP Endereço: Sitio Pirapó, Bairro: Saltinho Matrícula: 5228 - 1º Cartório - SANTO ANASTACIO/SP Descrição: Identificação: Matrícula: 5228 - 1º Cartório - SANTO ANASTACIO/SP Descrição: Parte Ideal de 50,00% de UM LOTE DE TERRAS com a área de seis (06) alqueires da medida paulista e 15.410 m2, iguais a 16.061 ha., denominada Sítio Pirapó, situado neste distrito, município e comarca de Santo Anostácio, estando dentro das seguintes divisas e confrontações: pela cabeceira com Armando Quintana Guinossi; por um lado com Armando Quintana Guinossi, por outro lado com Antonio Quintana Moyano e Daniel Francisco Rocha; e, pelos fundos, com o Córrego Saltinho. Ônus/Observação: obs. 1: Tendo em vista as restrições impostas pela pandemia (Covid-19), não foi possível o comparecimento ao imóvel, razão pela qual na avaliação não foram levadas em conta eventuais benfeitorias incorporadas ao imóvel. 2- R.4/M.5.288: 50% do imóvel pertencente a Laurindo Quintana e sua mulher Gildete de Oliveira Quintana Conforme R.8/M.5.228 _ Armando Quintana Guinosso e sua mulher Irene Maria do Nascimento Quintana, tendo como avalistas e intervenientes garantidores Laurindo Quintana e sua mulher Gildete de Oliveira Quintana, deram o imóvel em Hipoteca Cedular de Primeiro Grau a favor do Banco do Brasil S.A. 3- Pela AV.9/M.5.228_ Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 20/00235-1 (atual 13/85517-4) por Amando Quintana Guinosso e sua esposa Irene Maria do Nascimento Quintana, tendo como avalistas e intervenientes garantidores Laurindo Quintana e sua mulher Gildete de Oliveira Quintana, a favor do Banco do Brasil, fica retificado a Hipoteca registrada sob nº 8, nesta matrícula. 4- Av.12/M.5.228 _ Registro de penhora nos autos de execução de Título Extrajudicial proc. Nº 001/1.06.0059114-3 em trâmite pela 10ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre-RS. 5- Av.13/M.5.228 _ Registro de penhora nos autos de Execução Fiscal nº 0003501-40.2009.8.26.0553 do ofício judicial da Comarca de Santo Anastácio-SP. 6- Av.14/M.5.228 _ Registro de penhora nos autos nº 3002303-80.2013.8.26.0615 do 1º Ofício Judicial da Comarca de Tanabi-SP. 7- R.15/M.5.228 _ Registro de penhora nos autos nº 00028868420088260553 do ofício judicial da Comarca de Santo Anastácio-SP. 9- Av.17/M.5.228 _ Registro de penhora nos autos de nº 10016209320188260553 do ofício judicial da Comarca de Santo Anastácio-SP. Processo:

0011103-92.2017.5.15.0057 - VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE VENCESLAU Exequente: CONFEDERACAO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL Executado: LAURINDO QUINTANA

Avaliação:	**Lance Mínimo (60%):**	**Arrematação:** _____
R$210.000,00	R$126.000,00	

Lote 021

Processo: 0010400-45.2021.5.15.0115 - 2ª VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE PRUDENTE
Exequente: KARINA NUNES TEIXEIRA
Executado: MARCIO EDUARDO POLO

Descrição: Item 001: Terreno c/ 1.088,24m² - Martinópolis/SP Identificação: Matrícula: 11614 - 1º Cartório - MARTINOPOLIS/SP Descrição: Um imóvel urbano, de forma irregular, composta pelo lote n. 01 da quadra 10, com área de 1.088,24 m2, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, na extensão de 15,04 metros, numa curva com R=336,95, mais 14,58 metros, numa curva com R=9,00, divide com a Rua Rio Pirapó; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, na extensão de 40,70 metros, divide com a Rua Rio Doce; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, na extensão de 50,00 metros, divide com o lote n. 02; e finalmente, pelos fundos, na extensão de 19,81 metros, numa curva com R=286,96 divide com parte do lote n. 13. Ônus/Observação: 1) Av.4/M.11614 - penhora - Proc. n. 10029280220168260565 - 5° Ofício Cível de São Caetano do Sul SP. 2) Av.5/M.11614 - penhora - Proc. n. 10069451320188260565 - 1° Ofício Cível de São Caetano do Sul SP. 3) Av.6/M.11614 - penhora - Proc. n. 0010400-45.2021.5.15.0115 - Coordenadoria de Gestão Compartilhada de Processos Judiciais e Administração Interna de Presidente Prudente (2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente). 4) O imóvel não poderá ser alienado por valor inferior ao da avaliação. A fração correspondente a 50% do lanço deverá ser entregue à coproprietária, na hipótese de sucesso da alienação pública. Valor Total Penhorado: R$ 90.000,00 (noventa mil reais) Lance Mínimo (100%): R$ 90.000,00 (noventa mil reais) Item 002: Terreno c/ 1.062,58m² - Martinópolis/SP Identificação: Matrícula: 11615 - 1º Cartório - MARTINOPOLIS/SP Descrição: Um imóvel urbano, de forma irregular, composta pelo lote n. 13 da quadra 10, com área de 1.062,58 m2, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, na extensão de 10,41 metros, numa curva com R=236,96, mais 13,55 metros, numa curva com R=9,00, divide com a Rua Rio Ivaí; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, na extensão de 50,00 metros, divide com o lote n. 12; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, na extensão de 41,43 metros, divide com a Rua Rio Doce; e finalmente, pelos fundos, na extensão de 24,28 metros, numa curva com R=286,96 divide com o lote n. 01 e parte do lote n. 02. Ônus/Observação: 1) Av.4/M.11615 - penhora - Proc. n. 10029280220168260565 - 5° Ofício Cível de São Caetano do Sul SP. 2) Av.5/M.11615 - penhora - Proc. n. 10069451320188260565 - 1° Ofício Cível de São Caetano do Sul SP. 3) Av.6/M.11615 - penhora - Proc. n. 0010400-45.2021.5.15.0115 - Coordenadoria de Gestão Compartilhada de Processos Judiciais e Administração Interna de Presidente Prudente (2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente). 4) O imóvel não poderá ser alienado por valor inferior ao da avaliação. A fração correspondente a 50% do lanço deverá ser entregue à coproprietária, na hipótese de sucesso da alienação pública. Valor Total Penhorado: R$ 90.000,00 (noventa mil reais) Lance Mínimo (100%): R$ 90.000,00 (noventa mil reais) Processo: 0010400-45.2021.5.15.0115 - 2ª VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE PRUDENTE Exequente: KARINA NUNES TEIXEIRA Executado: MARCIO EDUARDO POLO

Avaliação: R$180.000,00 | **Lance Mínimo (100%):** R$180.000,00 | **Arrematação:** _____

Lote 022

Processo: 0010513-77.2020.5.15.0068 - VARA DO TRABALHO DE ADAMANTINA
Exequente: LUANA APARECIDA COELHO
Executado: WALTER TEIXEIRA CAVALCANTE

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Descrição: Identificação: Placa: ALS4162 Renavam: 826539939 Chassi: 8A1FC00251L182273 Descrição: Veículo I/RENAULT KANGOO EXPRL16, em bom estado de conservação. Ônus/Observação: Sobre o veículo recaem diversas restrições via sistema Renajud; Processo: 0010513-77.2020.5.15.0068 - VARA DO TRABALHO DE ADAMANTINA Exequente: LUANA APARECIDA COELHO Executado: WALTER TEIXEIRA CAVALCANTE

Avaliação: R$9.500,00 | **Lance Mínimo (60%):** R$5.700,00 | **Arrematação:** _____

Lote 023

Processo: 0010802-29.2021.5.15.0115 - 2ª VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE PRUDENTE
Exequente: FRANCISDALVA DUARTE FERREIRA
Executado: TELU REFEICOES LTDA

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Descrição: Identificação: Placa: OKG9772 Renavam: 1042038896 Chassi: 8AJFY22G4F8021161 Descrição: Veículo I/Toyota Hilux, CD 4x4, 3.0 D4-D SR, Diesel, Cor prata, ano/modelo 2015/2015, Placas OKG 9772; lataria e pintura em regular estado de conservação, com amassados e riscos; pintura do para choque descascando; pneus em bom estado de conservação; sem protetor plástico da caçamba, sem vidro do motorista ou vidro do motorista com problema; painel em ruim estado de conservação, faltando o porta-luvas (recortado); faltando o banco do passageiro e o banco traseiro; faltando toda parte de forração das portas, exceto do motorista; parte elétrica dos vidros e o sistema de travamento das portas estão danificados; sem o forro do teto da parte de trás da cabine do veículo (recortado); sem o carpete traseiro (recortado); parte de plástico em volta do câmbio e do freio de mão quebradas (recortados); parte interna, em geral, em péssimo estado de conservação, faltando muitas peças, inclusive a sua chave. Não foi possível ligar o veículo e verificar o seu funcionamento. Ônus/Observação: 1 - Sobre o veículo recaem restrições via sistema Renajud; 2 Alienação Fiduciária ao Banco do Brasil S/A, consulta ao Detran-SC em 11/05/2022; Processo: 0010802-29.2021.5.15.0115 - 2ª VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE PRUDENTE Exequente: FRANCISDALVA DUARTE FERREIRA Executado: TELU REFEICOES LTDA

Avaliação: R$89.000,00 | **Lance Mínimo (60%):** R$53.400,00 | **Arrematação:** _____

Lote 024

Processo: 0011142-41.2019.5.15.0115 - 2ª VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE PRUDENTE
Exequente: DEBORA REGINA DA SILVA
Executado: PRUDENTUBOS DO BRASIL LTDA ME, CARLOS ROBERTO MOREIRA

LOTE RETIRADO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Descrição: Identificação: Placa: CQH7968 Renavam: 00770141552 Chassi: 9BWAD52P31R117057 Descrição: Caminhão VW 8.150, ano 2001, cor branca, com lataria em regular estado, pintura em regular estado, cabine em regular estado, pneus reformados, com caçamba removível tipo "roll on" (que não está funcionando), com pontos deteriorados pela ferrugem, em regular estado geral. Ônus/Observação: veículo sem estepe e chave de rodas. Processo: 0011142-41.2019.5.15.0115 - 2ª VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE PRUDENTE Exequente: DEBORA REGINA DA SILVA Executado: PRUDENTUBOS DO BRASIL LTDA ME, CARLOS ROBERTO MOREIRA

Avaliação:	**Lance Mínimo (60%):**	**Arrematação:** _____
R$70.000,00	R$42.000,00	

Lote 025

Processo: 0010578-38.2021.5.15.0068 - VARA DO TRABALHO DE ADAMANTINA
Exequente: VIVIAN CASASSOLA
Executado: DANCE POWER ARTIGOS PARA DANÇA E GINASTICA EIRELI

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Descrição: 1.000 (mil) pares de sapatilhas para ballet de divesas cores e tamanhos. Local de Exposição: Estrada Vicinal, s/n., Complemento: Parapuã-Osvaldo Cruz - Osvaldo Cruz - SP Processo: 0010578-38.2021.5.15.0068 - VARA DO TRABALHO DE ADAMANTINA Exequente: VIVIAN CASASSOLA Executado: DANCE POWER ARTIGOS PARA DANÇA E GINASTICA EIRELI

Avaliação:	**Lance Mínimo (60%):**	**Arrematação:** _____
R$34.900,00	R$20.940,00	

Lote 026

Processo: 0010165-47.2018.5.15.0127 - VARA DO TRABALHO DE TEODORO SAMPAIO
Exequente: SANDRA MARIA LEITE, MARIA APARECIDA DA SILVA FELIX, MARIA ANTONIA DE OLIVEIRA FRANCISCO, ELIETE DOS SANTOS LOPES, EDNEIDE FERREIRA NOGUEIRA, ODETE DOS SANTOS
Executado: VANDERLEI APARECIDO DA SILVA - MANUTENCAO PREDIAL ME, VANDERLEI APARECIDO DA SILVA

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Álvares Machado/SP Endereço: Rua Souza Caldas, 380, Bairro: JARDIM PANORAMA Matrícula: 18436 - 2º Cartório - PRESIDENTE PRUDENTE/SP Descrição: Identificação: Matrícula: 18436 - 2º Cartório - PRESIDENTE PRUDENTE/SP Descrição: (descrição oficial constante na matrícula) UM TERRENO sem benfeitorias, composto pelo lote nº 11 (onze) da quadra "O" (ó), do loteamento denominado "JARDIM PANORAMA", no Município de Alvares Machado, da Comarca de Presidente Prudente, medindo 12,00 (doze) metros de frente, por 21,00 (vinte e um) metros da frente aos fundos, ou sejam, 252,00 metros quadrados, dividindo pela frente com a Rua Três (3); pelo lado direito, de quem desta rua olha para o terreno divide com a Viela Sanitária da quadra O; pelo lado esquerdo seguindo a mesma orientação, divide com o lote 12, e pelos fundos divide com o lote 32. Cadastro Municipal nº 0674500. Av.5 - averbada a construção de um prédio residencial de madeira, com a área de 31,12 metros quadrados de construção, que recebeu o nº 380 da Rua Souza Caldas, cadastrado pela Prefeitura Municipal de Álvares Machado sob nº 00247200-7; Conforme Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 19/10/2021, no Proc. nº 0010165-47.2018.5.15.0127 em trâmite perante a MM. VT de Teodoro

Sampaio, foi constatado que não mais existe a benfeitoria averbada sob a Av.5 na matrícula, mas apenas o terreno sem benfeitorias. Ônus/Observação: PROPRIETÁRIO VANDERLEI APARECIDO DA SILVA, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, COM CRISTIANE DOS SANTOS OLIVEIRA SILVA, devendo ser garantida ao cônjuge à sua quota-parte, artigo 843 do CPC. Fica estabelecido que será levada a leilão a fração ideal correspondente à 100% do imóvel matrícula nº 18.436 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP a qual não poderá ser alienada por valor inferior ao equivalente a 100% do valor de sua avaliação. Em prol da desejada celeridade que assegure ao jurisdicionado a garantia constitucional de razoável duração do processo, fica estabelecido que, no presente caso, havendo proposta de parcelamento, a oferta de pagamento ficará limitada a 18 parcelas. Processo: 0010165-47.2018.5.15.0127 - VARA DO TRABALHO DE TEODORO SAMPAIO Exequente: SANDRA MARIA LEITE, MARIA APARECIDA DA SILVA FELIX, MARIA ANTONIA DE OLIVEIRA FRANCISCO, ELIETE DOS SANTOS LOPES, EDNEIDE FERREIRA NOGUEIRA, ODETE DOS SANTOS Executado: VANDERLEI APARECIDO DA SILVA - MANUTENCAO PREDIAL ME, VANDERLEI APARECIDO DA SILVA

Avaliação:	**Lance Mínimo (100%):**	**Arrematação:** _____
R$45.000,00	R$45.000,00	

Lote 027

Processo: 0010348-63.2020.5.15.0057 - VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE VENCESLAU
Exequente: SERGIO BASSI
Executado: ANTONIO RIBEIRO FILHO

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Descrição: Identificação: Placa: GIG9270 Renavam: 1101732234 Chassi: 9BGKT48V0HG124744 Descrição: 01 (um) veículo marca/modelo CHEVROLET/ONIX 1.4AT LTZ, cor branca, ano/modelo 2016/2017, placa GIG9270, RENAVAM 1101732234, com as seguintes características: lataria em bom estado, sem detalhes, pneus meia vida, estofamento em couro em bom estado e hodômetro assinalando 44.265 KM. Ônus/Observação: 1- Execução por carta precatória oriunda da 48ª VT de São Paulo-SP (Proc. 0275100-90.1996.5.02.0048). Veículo encontra-se em posse do executado `Rua Josina Ferreira dos Santos, 230, Paineiras - PRESIDENTE VENCESLAU - SP - CEP: 19400-000. Por ocasião da diligência verificou-se que a lataria em bom estado, sem detalhes, pneus meia vida, estofamento em couro em bom estado e hodômetro assinalando 44.265 Km. 2- Condições para a hasta pública: 2.1- Lance mínimo: 50% 2.2 - Responsabilidade por débitos: Os débitos anteriores à arrematação, salvo os oriundos de financiamento do bem/alienação fiduciária, ficarão sub-rogados no preço da arrematação: o valor obtido com a venda do bem em hasta pública/leilão (descontados o débito trabalhista executado e a quota de coproprietário estranho à execução) servirá ao pagamento dos débitos gerados em razão do bem, e daqueles de responsabilidade dos proprietários executados, desde que havendo saldo, os interessados habilitem-se nos autos principais (Proc. 0275100-90.1996.5.02.0048; 48ª Vara do Trabalho de São Paulo) apresentado título executivo, certidão ou ofício emitido por juiz competente, no qual conste o valor de seu crédito. Processo: 0010348-63.2020.5.15.0057 - VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE VENCESLAU Exequente: SERGIO BASSI Executado: ANTONIO RIBEIRO FILHO

Avaliação:	**Lance Mínimo (50%):**	**Arrematação:** _____
R$62.000,00	R$31.000,00	

Lote 028

Processo: 0010639-68.2017.5.15.0057 - VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE VENCESLAU
Exequente: LEIDIANE BEZERRA FAGUNDES E ANTONIA LUZENIRA GONZAGA SILVA
Executado: ADELAIDE RIBEIRO MARTINS-ESPOLIO DE

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Presidente Epitácio/SP Endereço: Rua Guanabara, 21-17 Matrícula: 4139 - 1º Cartório - PRESIDENTE EPITACIO/SP Descrição: Identificação: Matrícula: 4139 - 1º Cartório - PRESIDENTE EPITACIO/SP Descrição: UM TERRENO, sem benfeitorias, à Rua das Margaridas, nº 21-17, na quadra completada pelas ruas: Alameda dos Cedros, Rua das Hortências e Alameda das Perobas; medindo 13,00 metros de frente, mesma medida nos fundos; por 28,00 metros da frente aos fundos por ambos os lados, com a área de 364,00m2; confrontando pela frente com a Rua das Margaridas; pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, confronta com o lote nº3; pelo lado esquerdo, confronta com o lote nº1; e, nos fundos, confronta com parte do lote nº7. Ônus/Observação: OBS.1: Av.2. Em 02 de fevereiro de 1988 ... consta que no terreno objeto desta matrícula foi edificada uma casa residencial de alvenaria, com 85,49m2 e uma edícula de alvenaria com 33,17m2...; OBS.2: Av.5. Em 30 de novembro de 1999. Procede-se a esta averbação para constar que a rua das Margaridas, onde o imóvel faz frente, por força da Lei Municipal nº424 /92, passou a denominar-se RUA GUANABARA.; OBS.3: De acordo com o cadastro municipal sobre o imóvel há uma construção com 162,56m2, ano 1985, em alvenaria, acabamento comum. Por ocasião da diligência, em visita ao imóvel, verificou-se que o mesmo está em bom estado de conservação. Processo: 0010639-68.2017.5.15.0057 - VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE VENCESLAU Exequente: LEIDIANE BEZERRA FAGUNDES E ANTONIA LUZENIRA GONZAGA SILVA Executado: ADELAIDE RIBEIRO MARTINS-ESPOLIO DE

Avaliação:	**Lance Mínimo (60%):**	**Arrematação:** _____
R$255.286,90	R$153.172,14	

Lote 029

Processo: 0000214-80.2014.5.15.0026 - 1ª VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE PRUDENTE
Exequente: SIRLEY APARECIDA AUGUSTO E RAFAEL FELIPE ALVES
Executado: AUTO POSTO GARCIA DE PRESIDENTE PRUDENTE LTDA EPP, HELIO NOGUEIRA JANDER, AUVENI MARIA CORDEIRO JANDER

Comitente: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT 15 Cidade: Presidente Prudente/SP Endereço: ESTRADA RAIMUNDO MAIOLINI, KM 7, Complemento: DISTRITO DE MONTALVÃO Matrícula: 17334 - 1º Cartório - PRESIDENTE PRUDENTE/SP Descrição: Identificação: Matrícula: 17334 - 1º Cartório - PRESIDENTE PRUDENTE/SP Descrição: Parte Ideal de 10,00% de Um imóvel rural, com área de 20.000 (vinte mil) metros quadrados, situado na Fazenda Montalvão, deste município e comarca de Presidente Prudente, com as divisas e confrontações constantes da respectiva matrícula. Cadastrado na Prefeitura de Presidente Prudente sob número 23.1.5.0000.01000.0101. Referido imóvel possui uma construção de alvenaria, de uso comercial (destinação para motel), com 1.357,79 metros quadrados, segundo cadastro da Prefeitura Municipal, atualmente, qualificado como urbano, estando localizado na Estrada Raimundo Maiolini, km 7. Ônus/Observação: R. 9 - Alienação Fiduciária. Os proprietários Hélio Nogueira Jander e Auveni Maria Cordeiro Jander deram a fração ideal correspondente a 10,00% do imóvel em alienação fiduciária a favor de SMALL DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA. R. 10 - Integralização. Os proprietários Hélio

Nogueira Jander e Auveni Maria Cordeiro Jander transmitiram, a título de conferência de bens para integralização de capital social, a parte ideal correspondente a 90% do imóvel para SEVEN H2 M.A. ADMINISTRADORA DE BENS LTDA. R. 13 - Alienação fiduciária da parte ideal do imóvel correspondente a 90% - Devedora SEVEN JC ADMINSTRADORA DE BENS LTDA - Credora fiduciária SMALL DISTRIBUIDORA DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA. - Terceiros garantidores POSTO BRASILIA DE COLORADO, AUTO POSTO GARCIA DE PRESIDENTE PRUDENTE LTDA e AUTO POSTO SEVEN HC EIRELI. A importância de R$ 1.200.000,00; Av. 14 - Indisponibilidade de 10% do imóvel pertencente ao executado Helio Nogueira Jander no processo 0093500-49.2008.5.15.0115 de 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente; e, Av. 15 - Penhorado no processo 000214-80.2014.5.15.0026 da 1ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente, 10% do imóvel pertencente ao executado Hélio Nogueira Jander. Processo: 0000214-80.2014.5.15.0026 - 1ª VARA DO TRABALHO DE PRESIDENTE PRUDENTE Exequente: SIRLEY APARECIDA AUGUSTO E RAFAEL FELIPE ALVES Executado: AUTO POSTO GARCIA DE PRESIDENTE PRUDENTE LTDA EPP, HELIO NOGUEIRA JANDER, AUVENI MARIA CORDEIRO JANDER

Avaliação:	**Lance Mínimo (60%):**	**Arrematação:** _____
R$120.000,00	R$72.000,00	